




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2019-324**

**Séance publique du**

**18 juillet 2019**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la  
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du  
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20190718- lmc1156881-DE-1-1
Date de signature : 23/07/2019
Date de réception : mardi 23 juillet 2019
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

**OBJET : LUYNES REMPELIN DESSERTÉ DU COLLEGE - BILAN DE CLÔTURE - QUITUS DONNE  
AU MANDATAIRE.**

Le 18 juillet 2019 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 12/07/2019, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Dominique AUGEY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaelle LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Monsieur Ravi ANDRE à Monsieur Sylvain DIJON, Madame Patricia BORRICAND à Madame Reine MERGER, Eric CHEVALIER à Madame Dominique AUGEY, Madame Brigitte DEVESA à Madame Danielle SANTAMARIA, Monsieur Laurent DILLINGER à Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Gilles DONATINI à Madame Charlotte BENON, Madame Souad HAMMAL à Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Claude MAINA à Monsieur Francis TAULAN, Monsieur Jean-Marc PERRIN à Madame Danièle BRUNET, Madame Liliane PIERRON à Mme Arlette OLLIVIER.

**Excusés sans pouvoir :**

Monsieur Jean BOULHOL, Madame Coralie JAUSSAUD, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Catherine ROUVIER, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE.

Secrétaire : Sylvain Dijon

Monsieur Alexandre GALLESE donne lecture du rapport ci-joint.



Département Aménagement et  
Urbanisme  
Opérations d'aménagement

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 18 JUILLET 2019

**Nomenclature : 8.4**  
Aménagement du territoire

-----

**RAPPORTEUR** : Monsieur Alexandre GALLESE

**Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN**

**OBJET** : LUYNES REMPELIN DESSERTE DU COLLEGE - BILAN DE CLÔTURE - QUITUS  
DONNE AU MANDATAIRE.- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Le Conseil Municipal, par délibération n° 2007-1010 du 22 octobre 2007, a approuvé le Programme d'Aménagement d'Ensemble (PAE) du secteur de Luynes Rempelin et décidé la réalisation des équipements publics.

Consécutivement à la réalisation du PAE, l'opération a connu une nouvelle évolution avec la création d'un collège par le Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône, dont l'ouverture était prévue à la rentrée scolaire 2015.

Afin d'assurer la desserte de ce collège, la mise en œuvre d'un programme d'aménagement a été nécessaire pour poursuivre les travaux déjà engagés dans le cadre du PAE, notamment de voirie, de parvis de l'établissement et de parking.

Aussi, par délibération n° DL.2014-824 du 27 janvier 2014, le Conseil Municipal a approuvé la convention de travaux confiant à la SPLA « Pays d'Aix Territoires » la réalisation des travaux de fin d'aménagement du quartier, desserte du collège Rempelin.

En raison d'économies réalisées et de l'absence de réalisation de certains programmes initialement prévus dans la convention du 11 février 2014, la rémunération de la SPLA « Pays d'Aix Territoires » a été réduite. A cet effet, un avenant n°1 a été approuvé lors de la séance du Conseil du 28 juin 2019, signé et notifié à la SPLA.

Cette dernière a produit un Décompte Général Définitif (DGD) le 5 juin 2019 qui présente le bilan de la réalisation de l'opération :

-en dépenses : ..... 3 105 000,09 € TTC

- études : 16 974,00 €
- travaux : 2 614 908,36 €
- honoraires : 123 327,60 €
- frais divers : 7 016,68 €
- rémunération SPLA : 342 773,45 €

- en recettes : ..... 3 226 327,83 € TTC  
 soit un excédent de 121 327,74 € TTC, correspondant à la diminution de la rémunération évoquée ci-dessus.

En vue de l'encaissement de cet excédent, un titre de recette édité par la Ville, après notification de l'avenant, a été émis. Il vient s'ajouter aux précédents soldes créditeurs perçus consécutivement à la transmission des décomptes du 2 mars 2017 (+89 019,08 €) et du 12 juin 2018 (+ 901,36 €), portant le solde créditeur total de l'opération à 211 248,18 € TTC. Ainsi, la participation de la Ville en exécution de la convention s'élève à 3 080 952,11 €.

Par ailleurs, la Ville a bénéficié sur ce dossier de subventions (toutes encaissées à ce jour) réparties comme suit :

- Communauté du Pays d'Aix : 1 011 879 € en 2014 et 2015,
- Métropole Aix Marseille Provence : 208 534 € en 2016.

En conséquence, la SPLA sollicite, en application des dispositions de l'article 13 de la convention de travaux susvisée, le quitus pour cette opération.

Aussi, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir:

- **ADOPTER** le bilan de clôture des travaux d'aménagement liés à la desserte du Collège LUYNES REMPELIN,
- **DIRE** que ce bilan a fait ressortir un solde créditeur total pour la Ville de 211 248,18 € TTC versés par la SPLA au budget de la Ville sur la ligne 6687 (822-238-908),
- **DONNER QUITUS** à la SPLA « Pays d'Aix Territoires » pour la réalisation des travaux d'aménagement liés à la desserte du Collège LUYNES REMPELIN,

DL.2019-324 - LUYNES REMPELIN DESSERTTE DU COLLEGE - BILAN DE CLÔTURE -  
QUITUS DONNE AU MANDATAIRE.-

Présents et représentés	: 50
Présents	: 40
Abstentions	: 0
Non participation	: 7
Suffrages Exprimés	: 43
Pour	: 43
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

Jacques BOUDON Gérard BRAMOULLÉ Eric CHEVALIER Alexandre GALLESE Sophie  
JOISSAINS Stéphane PAOLI Francis TAULAN

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué,  
Reine Merger



---

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

Aix en Provence, le 05 juin 2019

**MAIRIE D'AIX EN PROVENCE**  
**Madame Maryse JOISSAINS-MASINI**  
Maire  
Place de l'Hôtel de Ville  
13616 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

  
**Nos Réf : MB/ThC/TD/n° 956/19**



2019065PLA956

**Objet : - SPLA (LZ28)**  
- **Commune d'Aix en Provence**  
- **LUNES/REMPELIN**  
- **Desserte du Collège**  
- **Décompte Général Définitif**

**Lettre recommandée avec AR**

Madame le Maire,

Nous avons l'honneur de vous transmettre ci-joint le Décompte Général Définitif, conformément à l'article 8.2 de la convention.

Montant de la convention :	.....	<b>8.071.327,20 € TTC</b>
Montant des avances perçues	.....	3.202.279,56 € TTC
(y compris montant de la rémunération) :	.....	342.773,45 € TTC
Montant des produits financiers :	.....	24.048,27 € TTC
<b>Soit un montant des recettes de :</b>	.....	<b>3.226.327,83 € TTC</b>

<b>Un montant de dépenses de :</b>	.....	<b>3.105.000,09 € TTC</b>
------------------------------------	-------	---------------------------

L'analyse de ce décompte fait apparaître un solde en faveur de la ville de 121 327,74 € TTC.

Nous vous demandons de nous faire parvenir le titre de recettes correspondant au solde de l'opération avant l'établissement du quitus.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.

  
Le Directeur,  
Jean-Louis VINCENT

**PJ : Décompte Général Définitif**



## AMENAGEMENT DESSERTE COLLEGE - LUYNES REMPELIN

## DECOMPTE GENERAL DEFINITIF

I - ETAT DES DEPENSES REGLEES		DECOMPTE € / TTC																
N°	DESIGNATIONS	ENGAGEMENTS	report cumul décomptes précédents			DGD			CUMUL									
			HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC							
4	FRAIS DIVERS																	
4A	PUBLICITE																	
	COURRIER D'AIX	14-08053	1 129,61	224,76	1 354,37	0,00	0,00	0,00	1129,61	224,76	1 354,37	0,00	0,00	0,00	1129,61	224,76	1 354,37	
	TPBM	14-08084	1 212,00	242,40	1 454,40	0,00	0,00	0,00	1 212,00	242,40	1 454,40	0,00	0,00	0,00	1 212,00	242,40	1 454,40	
	MONITEUR	14-08207	1 762,56	352,51	2 115,07	0,00	0,00	0,00	1 762,56	352,51	2 115,07	0,00	0,00	0,00	1 762,56	352,51	2 115,07	
	<b>Sous total 4A</b>		<b>4 104,17</b>	<b>819,67</b>	<b>4 923,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 104,17</b>	<b>819,67</b>	<b>4 923,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 104,17</b>	<b>819,67</b>	<b>4 923,84</b>	
4B	REPROGRAPHIE																	
	SREI	14-08096	26,00	5,20	31,20	0,00	0,00	0,00	26,00	5,20	31,20	0,00	0,00	0,00	26,00	5,20	31,20	
	SREI	14-08230	67,78	13,56	81,34	0,00	0,00	0,00	67,78	13,56	81,34	0,00	0,00	0,00	67,78	13,56	81,34	
	SREI	14-07311	123,94	24,79	148,73	0,00	0,00	0,00	123,94	24,79	148,73	0,00	0,00	0,00	123,94	24,79	148,73	
	SREI	14-09107	226,70	45,34	272,04	0,00	0,00	0,00	226,70	45,34	272,04	0,00	0,00	0,00	226,70	45,34	272,04	
	SREI	15-10583	65,00	13,00	78,00	0,00	0,00	0,00	65,00	13,00	78,00	0,00	0,00	0,00	65,00	13,00	78,00	
	SREI	15-10853	204,30	40,86	245,16	0,00	0,00	0,00	204,30	40,86	245,16	0,00	0,00	0,00	204,30	40,86	245,16	
	SREI	16-12918	31,44	6,29	37,73	0,00	0,00	0,00	31,44	6,29	37,73	0,00	0,00	0,00	31,44	6,29	37,73	
	<b>Sous total 4B</b>		<b>745,16</b>	<b>149,04</b>	<b>894,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>745,16</b>	<b>149,04</b>	<b>894,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>745,16</b>	<b>149,04</b>	<b>894,20</b>	
4C	DIVERS																	
	EXHIBIT	107/16/LZ28	500,00	100,00	600,00				500,00	100,00	600,00				500,00	100,00	600,00	
	CAP TB	17-06443				498,87	99,77	598,64	498,87	99,77	598,64				498,87	99,77	598,64	
	<b>Sous total 4C</b>		<b>500,00</b>	<b>100,00</b>	<b>600,00</b>	<b>498,87</b>	<b>99,77</b>	<b>598,64</b>	<b>498,87</b>	<b>99,77</b>	<b>598,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>998,87</b>	<b>199,77</b>	<b>1 198,64</b>	
	<b>TOTAL 4</b>		<b>5 349,33</b>	<b>1 068,71</b>	<b>6 418,04</b>	<b>498,87</b>	<b>99,77</b>	<b>598,64</b>	<b>498,87</b>	<b>99,77</b>	<b>598,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 848,20</b>	<b>1 168,48</b>	<b>7 016,68</b>	





**AMENAGEMENT DESERTE COLLEGE - LUYNES REMPELIN**

## DECOMPTES GENERAL DEFINITIF

I - ETAT DES DEPENSES REGLEES			DECOMPTES € / TTC											
N°	DESIGNATIONS	NGAGEMENT	report cumul décomptes précédents			DGD			CUMUL					
			HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC	HT	TVA	TTC			
2	<b>TRAVAUX</b>													
	RAZEL / COLAS	14/16/LZ28												
	RAZEL/COLAS	AVANCE	98 363,45	19 672,69	118 036,14				98 363,45	19 672,69	118 036,14			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 1	79 387,63	15 877,53	95 265,16				79 387,63	15 877,53	95 265,16			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 2	37 498,02	7 499,60	44 997,62				37 498,02	7 499,60	44 997,62			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 3	179 929,11	35 985,82	215 914,93				179 929,11	35 985,82	215 914,93			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 4	305 144,33	61 028,87	366 173,20				305 144,33	61 028,87	366 173,20			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 5	232 831,93	49 028,73	281 860,66				232 831,93	49 028,73	281 860,66			
	MACAGNO	ACOMPTE 5	2 155,00		2 155,00				2 155,00	0,00	2 155,00			
	MATRAD	ACOMPTE 5	10 156,73		10 156,73				10 156,73	0,00	10 156,73			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 6	167 302,96	41 992,40	209 295,36				167 302,96	41 992,40	209 295,36			
	MACAGNO	ACOMPTE 6	2 155,00		2 155,00				2 155,00	0,00	2 155,00			
	MATRAD	ACOMPTE 6	18 938,92		18 938,92				18 938,92	0,00	18 938,92			
	ECOSTAB	ACOMPTE 6	21 565,11		21 565,11				21 565,11	0,00	21 565,11			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 7	210 308,65	47 666,05	257 974,70				210 308,65	47 666,05	257 974,70			
	MATRAD	ACOMPTE 7	15 889,61		15 889,61				15 889,61	0,00	15 889,61			
	ECOSTAB	ACOMPTE 7	12 131,97		12 131,97				12 131,97	0,00	12 131,97			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 8	134 160,77	36 905,03	171 065,80				134 160,77	36 905,03	171 065,80			
	TEM	ACOMPTE 8	6 195,00		6 195,00				6 195,00	0,00	6 195,00			
	MATRAD	ACOMPTE 8	26 420,83		26 420,83				26 420,83	0,00	26 420,83			
	ECOSTAB	ACOMPTE 8	17 748,55		17 748,55				17 748,55	0,00	17 748,55			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 9	260 506,36	70 097,91	330 604,27				260 506,36	70 097,91	330 604,27			
	TEM	ACOMPTE 9	40 634,40		40 634,40				40 634,40	0,00	40 634,40			
	MATRAD	ACOMPTE 9	9 621,31		9 621,31				9 621,31	0,00	9 621,31			
	SOLS AZUR	ACOMPTE 9	25 900,00		25 900,00				25 900,00	0,00	25 900,00			
	MIDI TRACAGE	ACOMPTE 9	13 827,50		13 827,50				13 827,50	0,00	13 827,50			
	RAZEL/COLAS	ACOMPTE 10	13 415,99	4 266,72	17 682,71				13 415,99	4 266,72	17 682,71			
	TEM	ACOMPTE 10	1 167,60		1 167,60				1 167,60	0,00	1 167,60			
	MIDI TRACAGE	ACOMPTE 10	1 030,00		1 030,00				1 030,00	0,00	1 030,00			
	TECMI	ACOMPTE 10	5 720,00		5 720,00				5 720,00	0,00	5 720,00			
	RAZEL/COLAS	DGD				77 162,27	15 432,45	92 594,72	77 162,27	15 432,45	92 594,72			
	ACANTHE JARDINS	15/01/LZ28												
	ACANTHE JARDINS	ACOMPTE 1	27 175,70	5 435,14	32 610,84				27 175,70	5 435,14	32 610,84			
	ACANTHE JARDINS	ACOMPTE 2	48 218,39	9 643,68	57 862,07				48 218,39	9 643,68	57 862,07			
	ACANTHE JARDINS	ACOMPTE 3				4 761,73		4 761,73	4 761,73	0,00	4 761,73			
	COLAS	15-11486	6 194,63	1 238,93	7 433,56				6 194,63	1 238,93	7 433,56			
	COLAS	LC 95/15	6 977,20	1 395,44	8 372,64				6 977,20	1 395,44	8 372,64			
	COLAS	LC 69/15	7 728,00	1 545,60	9 273,60				7 728,00	1 545,60	9 273,60			
	COLAS	LC 153/15	9 042,00	1 808,40	10 850,40				9 042,00	1 808,40	10 850,40			
	COLAS	15-12642	2 920,00	584,00	3 504,00				2 920,00	584,00	3 504,00			
	COLAS	16-14003	6 120,00	1 224,00	7 344,00				6 120,00	1 224,00	7 344,00			
	COLAS	16-14004	3 708,00	741,60	4 449,60				3 708,00	741,60	4 449,60			
	GRDF	15-10204	1 538,26	307,65	1 845,91				1 538,26	307,65	1 845,91			
	VILLE D'AIX	LC 59/15	220,00	44,00	264,00				220,00	44,00	264,00			
	ACANTHE JARDINS	LC 154/15	6 220,00	1 244,00	7 464,00				6 220,00	1 244,00	7 464,00			
	ACANTHE JARDINS	LC 134/15	4 080,00	816,00	4 896,00				4 080,00	816,00	4 896,00			
	ERDF	LC 92/15	17 711,01	3 542,20	21 253,21				17 711,01	3 542,20	21 253,21			
	<b>TOTAL 2</b>		<b>2 097 959,92</b>	<b>419 591,91</b>	<b>2 517 551,91</b>	<b>81 924,00</b>	<b>15 432,45</b>	<b>97 356,45</b>	<b>2 179 883,92</b>	<b>435 024,44</b>	<b>2 614 908,36</b>			



