





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2019-240**

**Séance publique du**

**28 juin 2019**

**Présidence de Gérard BRAMOULLÉ  
Adjoint au Maire**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20190628- lmc1155618-DE-1-1
Date de signature : 03/07/2019
Date de réception : mercredi 3 juillet 2019
 <b>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b> - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

**OBJET : LOGEMENTS DE FONCTION**

Le 28 juin 2019 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 21/06/2019, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Eric CHEVALIER, Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Sylvain DIJON, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Madame Reine MERGER, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Catherine ROUVIER, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Monsieur Ravi ANDRE à Madame Reine MERGER, Monsieur Moussa BENKACI à Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Madame Patricia BORRICAND à Monsieur Gerard DELOCHE, Monsieur Laurent DILLINGER à Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Gilles DONATINI à Madame Danièle BRUNET, Madame Michele EINAUDI à Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Souad HAMMAL à Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Claude MAINA à Monsieur Francis TAULAN, Madame Irène MALAUZAT à Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Stéphane PAOLI à Madame Sylvaine DI CARO, Madame Liliane PIERRON à Madame Catherine SILVESTRE.

**Excusés sans pouvoir :**

Madame Brigitte DEVESSA, Madame Coralie JAUSSAUD, Mme Arlette OLLIVIER, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE.

Secrétaire : Jean Boulhol

Madame Maryse JOISSAINS MASINI donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S Ressources Humaines et  
Services aux Publics  
Direction du Recrutement et  
Développement des Compétences

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 28 JUIN 2019

-----

**Nomenclature : 4.1**

Personnel titulaires et stagiaires de la F.P.T.

**RAPPORTEUR** : Madame Maryse JOISSAINS MASINI

**Politique Publique : 01-GESTION DES RESSOURCES ET MOYENS**

**OBJET** : LOGEMENTS DE FONCTION- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Le Conseil Municipal fixe par délibération les conditions d'octroi des logements de fonction à certains agents municipaux, en raison des contraintes liées à leurs fonctions, soit par nécessité absolue de service ou par convention d'occupations précaires avec astreintes (qui s'est substitués à l'utilité de service) et ce sur la base des arrêtés ministériels des 14 décembre 1954 et 12 mars 1957 et le décret n°2012-752 du 9 mai 2012 qui introduit un régime plus restrictif pour les concessions de logements.

Pour bénéficier d'une *concession de logement par nécessité absolue de service*, l'agent ne doit pouvoir accomplir normalement son service, notamment pour des raisons de sûreté, sécurité ou responsabilité sans être logé sur son lieu de travail ou à proximité immédiate.

Le *logement pour occupation précaire avec astreinte* est réservé aux emplois impliquant d'accomplir un service d'astreinte.

Il convient de mettre à jour régulièrement la liste de ces logements, en fonction des changements qui interviennent (vente du bien, évolution des conditions d'exercice de l'emploi logé, requalification du logement, etc...).

Les modifications de la présente liste concernent la suppression du logement de fonction existant au n°11 Avenue du Colonel Schuler à Aix en Provence, attribué pour l'emploi de directeur de la Prévention/sécurisation, à compter du 1<sup>er</sup> août 2019.

Compte tenu de ce qui précède, je vous propose mes chers collègues de bien vouloir :

- **DETERMINER**, comme fixée en annexe au présent rapport, la liste des emplois auxquels peuvent être attachés l'attribution d'un logement de fonction en précisant les contraintes particulières liées à l'exercice de chaque emploi logé, les sujétions spécifiques qui justifient l'octroi du logement ainsi que les informations relatives à chaque logement (adresse, type, superficie et nature juridique du logement).

## MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

1) Emplois donnant droit à logement attribué par nécessité absolue de service

Fonctions	Adresse	Code Postal	Type	M <sup>2</sup>	Rattachement
Directeur Général des Services					D.G.S.
Gardien concierge	Hôtel de ville Place de l'Hôtel de Ville	13100 AIX EN PROVENCE	4	65	Direction Prévention et Sécurisation
Gardien concierge	Refuge animalier du Réaltor 9015 Route de la Tour d'Arbois	13090 AIX EN PROVENCE	3	61	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Cimetière des Milles 1, rue du Souvenir Français	13290 LES MILLES	3	95	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Cimetière Saint Pierre 7, avenue des déportés de la résistance aixoise	13100 AIX EN PROVENCE	3	90	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Cimetière Grand Saint Jean 4125, route du seuil	13540 PUYRICARD	5	110	Direction Services aux Publics
Gardien concierge	Bibliothèque les Deux Ormes 6, allée des Amandiers	13090 AIX EN PROVENCE	3	88	Direction de la lecture publique
Gardien concierge	Complexe Sportif La Pioline 35, Chemin Albert Guigou	13290 LES MILLES	3	80	Direction des Sports
Gardien concierge	Salle Pierre Coulange Bd du Docteur Schweitzer	13090 AIX EN PROVENCE	3	72	Direction des Sports
Gardien concierge	Complexe Sportif Maurice David 20, avenue Marcel Pagnol	13090 AIX EN PROVENCE	3	85	Direction des Sports
Gardien concierge	Stade Carcassonne 26, avenue des écoles militaires	13100 AIX EN PROVENCE	3	72	Direction des Sports
Gardien concierge	Complexe sportif Val de l'Arc - Avenue des Infirmeries	13100 AIX EN PROVENCE	4	140	Direction des Sports
Gardien concierge	Lycée international de Luynes 200, rue Georges Duby	13080 LUYNES	2	65	Direction des Sports
Gardien concierge	Stade Laurent Reynier Route de Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	3	90	Direction des Sports
Gardien concierge	Stade Ruocco Avenue Gaston Berger	13090 AIX EN PROVENCE	3	108	Direction des Sports
Gardien concierge	Parc Georges Vilers avenue Saint John Perse	13090 AIX EN PROVENCE	3	65	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Rambot Avenue Ste Victoire	13100 AIX EN PROVENCE	3	65	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	4855 domaine du Grand Saint Jean	13540 PUYRICARD	2	63	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	50, place du Château de l'Horloge - Bastide du Château de l'Horloge	13090 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Colline de Cuques 30B, Parc Colline de Cuques	13100 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Constant 32, rue Pierre de Coubertin	13100 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Château de St Mitre rue des robiniers	13090 AIX EN PROVENCE	3	110	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Serres Municipales Chemin de Maliveryn	13540 PUYRICARD	4	90	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Parc Jourdan 8, bis avenue Jules Ferry	13100 AIX EN PROVENCE	2	70	Direction Espaces Verts

Gardien concierge	Pavillon Vendôme 34, avenue Celony	13100 AIX EN PROVENCE	4	90	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Bastide du Jas de Bouffan 4, rue Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	4	70	Direction Espaces Verts
Gardien concierge	Centre technique Municipal 2035, route des Milles	13290 LES MILLES	3	80	Service des Ateliers
Gardien concierge	Ecole Jules Isaac 37, avenue Jules Isaac	13100 AIX EN PROVENCE	4	68	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Groupe scolaire Les Deux Ormeaux Avenue Jules Payot	13090 AIX EN PROVENCE	3	68	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Groupe scolaire de Couteron 110, rue Yvette Bonnard	13100 AIX EN PROVENCE	4	65	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Roumanille Mauron 34, avenue Albert Couton	13290 LES MILLES	3	46	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Grassi Impasse Grassi	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Henry Wallon 2, rue Hugo Ely	13090 AIX EN PROVENCE	4	76	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Gilles de Gennes La Duranne - 165 Rue du Jas des Vaches	13100 AIX EN PROVENCE	3	65	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Groupe Scolaire P.Arène 24, rue Edouard Herriot	13090 AIX EN PROVENCE	3	70	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Maternelle A.Daudet Chemin de Beauregard	13100 AIX EN PROVENCE	3	60	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Groupe Scolaire des Lauves 48 Avenue Paul Cézanne	13100 AIX EN PROVENCE	3	50	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Jules Payot 4, bd de la Grande Thumine	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Groupe scolaire des Granettes 210, chemin des granettes	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole de la Torse Route du Tholonet	13100 AIX EN PROVENCE	4	60	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Jean Maurel Quartier Palerme Bd des Camus	13540 PUYRICARD	3	82	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Groupe scolaire E. Peisson Route de Gardanne	13080 LUYNES	3	65	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Giono Maternelle 10, bd du Président Kennedy	13090 AIX EN PROVENCE	4	85	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Groupe Scolaire Pont de l'Arc 30, route des Milles	13090 AIX EN PROVENCE	5	90	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Auguste Boyer 260, avenue Saint Joseph	13290 LES MILLES	4	80	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Château Double rue Abée de l'Epée	13090 AIX EN PROVENCE	3	65	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Frédéric Mistral 2, rue du Doyen Guyon	13090 AIX EN PROVENCE	3	55	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Val St André 180, rue Edmond Michelet	13100 AIX EN PROVENCE	3	45	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole Maternelle Corsy rue du chemin de fer	13090 AIX EN PROVENCE	4	70	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole primaire Alphonse Daudet 4, Chemin du Four	13100 AIX EN PROVENCE	3	100	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Groupe scolaire Eugène Bremond 545, avenue de San Peyres	13540 PUYRICARD	4	78	Coordination Education & PEDT

Gardien concierge	Ecole des Fenouillères 20, rue de l'arc	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Ecole de Cuques 32C, avenue Saint Jérôme	13100 AIX EN PROVENCE	4	85	Coordination Education & PEDT
Gardien concierge	Site Payot 4, boulevard de la Grande Thumine	13090 AIX EN PROVENCE	4	80	Conservatoire Darius Milhaud
Gardien concierge	1 Place Victor Schoelcher Salle du Bois de l'Aune	13090 AIX EN PROVENCE	3	65	Bois de l'Aune

2) Emplois donnant droit à convention d'occupation précaire avec astreinte (avec un loyer à 50% de la valeur locative réelle)

<b>Fonction</b>	<b>Adresse</b>	<b>Code postal</b>	<b>Type</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<b>Rattachement</b>
Gardien concierge	Site La Providence Avenue Jacques de Régis	13540 PUYRICARD	3	105	Direction du Secrétariat Général
Gardien concierge	Oli Provence 60, route d'Avignon	13090 AIX EN PROVENCE	3	94	D.G.S.T.

Présents et représentés	: 51
Présents	: 40
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 51
Pour	: 51
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité  
le rapport qui précède.

Ont signé Gérard BRAMOULLÉ, Adjoint au Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué,  
Reine Merger



---

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»