




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2019-186**

Séance publique du

24 mai 2019

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20190524- lmc1153455-DE-1-1
Date de signature : 28/05/2019
Date de réception : mardi 28 mai 2019
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

**OBJET : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS -
ARTICLES L.2441-1 ET L.2241-2 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES**

Le 24 mai 2019 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 17/05/2019, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Madame Dominique AUGÉY, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Monsieur Sylvain DIJON, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaele LENFANT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Catherine ROUVIER, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Monsieur Michael ZAZOUN.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Jacques AGOPIAN à Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Monsieur Ravi ANDRE à Eric CHEVALIER, Monsieur Moussa BENKACI à Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Patricia BORRICAND à Madame Catherine SILVESTRE, Monsieur Jacques BOUDON à Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Jean-Pierre BOUVET à Madame Dominique AUGÉY, Monsieur Maurice CHAZEAU à Madame Odile BONTHOUX, Madame Charlotte DE BUSSCHERE à Monsieur Edouard BALDO, Madame Brigitte DEVESA à Madame Danièle BRUNET, Madame Sylvaine DI CARO à Monsieur Alexandre GALLESE, Monsieur Laurent DILLINGER à Madame Charlotte BENON, Monsieur Gilles DONATINI à Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Coralie JAUSSAUD à Madame Danielle SANTAMARIA, Monsieur Claude MAINA à Madame Abbassia BACHI, Madame Irène MALAUZAT à Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Jean-Marc PERRIN à Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Liliane PIERRON à Mme Arlette OLLIVIER, Madame Françoise TERME à Madame Reine MERGER.

Excusés sans pouvoir :

Madame Karima ZERKANI-RAYNAL.
Secrétaire : Jean Boulhol

Madame Odile BONTHOUX donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S - Etudes Juridiques, Marchés
Publics et Patrimoine Communal
Direction du Foncier & Gestion du
Patrimoine

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 24 MAI 2019

Nomenclature : 3.2
Aliénations

RAPPORTEUR : Madame Odile BONTHOUX

Politique Publique : 04-AMENAGEMENT ET GESTION DE L'ESPACE URBAIN

OBJET : INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS -
ARTICLES L.2441-1 ET L.2241-2 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES- Information du Conseil

Mes chers Collègues,

Les articles L.2241 -1 et L.2242-2 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoient que les Collectivités Territoriales et un certain nombre d'établissements publics doivent délibérer tous les ans sur le bilan et leurs acquisitions et cessions immobilières. Ce bilan est annexé au compte administratif de la collectivité. Entrent dans ce bilan, toutes les acquisitions et cessions d'immeubles bâtis ou non bâtis et de droits réels immobiliers, y compris les acquisitions et cessions d'usufruit, de nue-propriété, échanges avec ou sans soulte, servitudes, donations, legs et baux conférant à leur preneur des droits réels immobiliers (baux emphytéotiques, baux à construction ou réhabilitation). Compte tenu de ces éléments, les acquisitions et cessions réalisées par la Ville, la Société d'Economie Mixte du Pays d'Aix et la SPLA Pays d'Aix Territoires agissant dans le cadre des conventions de concession conclues avec elles, sont récapitulées dans les tableaux ci-après annexés.

Je vous rappelle que toutes les opérations immobilières font déjà l'objet de délibérations du Conseil Municipal soit préalables, soit d'information. Il s'agit en effet :

- d'acquisitions ou de cessions ponctuelles qui n'entrent pas dans une opération globale et qui donnent lieu à délibération spécifique,
- de décisions de préemption et de cessions gratuites au titre des permis de construire ou de lotir qui donnent lieu à un compte rendu périodique du Conseil Municipal,
- d'acquisitions au titre d'opérations d'urbanisme prévues explicitement dans les conventions avec les aménageurs qui sont approuvées par le Conseil Municipal,

- d'acquisitions et cessions par la Société d'Economie Mixte qui donnent lieu à un compte rendu d'activités également présenté au Conseil Municipal.

En conséquence, Mes Chers Collègues, je vous demande de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** du présent rapport.

DL.2019-186 - INFORMATION DU CONSEIL SUR LE BILAN DES ACQUISITIONS ET
CESSIONS - ARTICLES L.2441-1 ET L.2241-2 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS
TERRITORIALES- Information du Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé
Maryse JOISSAINS MASINI, Maire
Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué,
MERGER



Compte-rendu de la délibération affiché le : 28/05/2019
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

1

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2018 PAR**

▶ LA VILLE D'AIX EN PROVENCE

Date de l'Acte	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Opération	Nom du cédant	Prix et modalités de paiement
05/01/2018	Lots de copropriété Encagnane	CO n° 13, 44 et 45	3265m ²	Poursuite de l'acquisition de l'immeuble Le Ligoures	Consorts RASIGADE	24 000 €
29/01/2018	Parcelle de terrain Pôle d'Activités	HP n° 747	64 m ²	Réhabilitation des rues Gustave Eiffel et François Hennebique.	Société AS 24	0 €
12/03/2018	Parcelle de terrain Chemin du Viaduc	EW n° 155	49 m ²	Plan Campus - Elargissement du Chemin du Viaduc.	SCIMAS DU VIADUC	0 €
03/04/2018	Parcelles de terrain Moulin de l'Aubère	DT n° 21, 22, 23 et 230	52 934 m ²	Convention cadre entre la Ville et la Société du Canal de Provence.	Société du Canal de Provence	738 000 €
29/05/2018	Parcelle de terrain Les Platanes	DS n° 398	444 m ²	Aménagement du Chemin des Bastides Bleues.	M. Jean-François NEGRI	0 €
29/05/2018	Parcelles de terrain Pôle d'Activités	HP n° 774, 775, 776, 777, 778 et 780	116 m ²	Réhabilitation des rues Gustave Eiffel et François Hennebique.	SCI PA	0 €
13/06/2018 14/06/2018	Lots de copropriété à usage de caves rue Lucas de Montigny	AC n° 89, 350 et 351	156 m ² + 207 m ²	Opération Revitalisation du Centre Ville.	SEMEPA	0 €
18/06/2018	Bâtiment L'Aigle d'Or	CN n° 214	983 m ²	Acquisition du Centre Aixois des Archives Départementale.	DEPARTEMENT DES BOUCHES DU RHONE	3 600 000 €

19/06/2018	Parcelle de terrain Route des Milles	HZ n° 510	11 497 m ²	Réalisation de la voie de liaison entre la RD 9 et la RD 65.	SNC PROVENCE L'ETOILE	0 €
07/08/2018	Parcelles de terrain La Torse - Baret	BH n° 241 et 244 BE n° 86 et 338	51 120 m ²	Mise en œuvre du projet de Parc du XXI ^{ème} Centenaire.	Consorts TORRES	511 200 €
17/09/2018	Parcelle de terrain Ravanasse	LY n° 789	273 m ²	Cession d'un emplacement réservé pour la création d'une voie de desserte.	SNC PROVENCE L'ETOILE	0 €
25/09/2018	Parcelles de terrain Chemin des Lauves	DN n° 125 et 126	853 m ²	Cession de deux emplacements réservés pour l'aménagement du Chemin des Lauves.	SCCV FRANCE TERRE LES HAUTS DE CASSAGNE	0 €
17/10/2018	Maison + Terrain Avenue Paul Cézanne	CZ n° 61	2 303 m ²	Préemption dans le cadre de la préservation des paysages cézanniens.	SCI BELLEVUE	900 000 €
22/10/2018	Parcelles de terrain Route des Milles	HZ n° 518 et 146	14 160 m ²	Cession d'emplacements réservés à usage de voirie et d'ouvrages hydrauliques.	SNC PARC DE L'HIPPODROME	0 €
05/11/2018	Parcelles de terrain Pôle d'Activités	HP n° 807 et 809	55 m ²	Réhabilitation des rues Gustave Eiffel et François Hennebique.	S.A. NORBAIL IMMOBILIER	0 €
20/12/2018	Lots volume dans un bâtiment Impasse Tardieu	CN n° 262, 263, 267 et 268	88 m ² + 10 m ² + 65 m ² +13 m ²	Convention publique d'aménagement entre la Ville et la SEMEPA - ZAC SEXTIUS MIRABEAU	SEMEPA	0 €

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2018
PAR
LA VILLE D'AIX EN PROVENCE**

Date	Nature du bien	Localisation références cadastrales	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
22/02/2018	Parcelle de terrain + Bâtiment	Encagnane – Avenue Albert Baudouin CO n° 107	1177 m ²	- Acte du 27/11/1984. - Jugement d'expropriation du 30/11/1962	Libre	SCCV L'ASTRIDA	720 000 €
22/02/2018	Constitution de servitude de passage	Encagnane – Avenue Albert Baudouin CO n° 108	18 402 m ²	Acte du 27/11/1984	Libre	SCCV L'ASTRIDA	Sans indemnité
22/02/2008	Constitution de servitude de passage de gaines, de fluides, canalisations eaux et réseaux	Encagnane – Avenue Albert Baudouin CO n° 108	18 402 m ²	Acte du 27/11/1984	Libre	SCCV L'ASTRIDA	Sans indemnité
07/03/2018	Bail à construction	Camp de Menthe ID n° 136	5321 m ²	Acte administratif du 04/09/1984	Occupé	LOGIREM	Sans indemnité

10/04/2018	Lots de copropriété	Avenue de l'Europe CO n° 36	5 627 m²	<ul style="list-style-type: none"> - Lot 761 : Acte du 10/04/2015 - Lots 997 et 1032 : Acte du 04/03/2015 - Lot 32 : Acte du 10/04/2015 - Lots 55 et 617 : Acte du 14/04/2015 - Lots 330 et 1145 : Acte du 24/04/2015 - Lot 705 : Acte du 24/04/2015 - Lots 361 et 1149 : Acte du 24/04/2015 - Lot 596 : Acte du 28/04/2015 - Lot 824 : Acte du 28/04/2015 - Lot 696 : Acte du 29/04/2015 - Lot 949 : Acte du 29/04/2015 - Lots 509 et 908 : Acte du 29/04/2015 - Lot 686 : Acte du 05/05/2015 - Lot 886 : Acte du 05/05/2015 - Lot 45 : Acte du 06/05/2015 - Lot 781 : Acte du 26/05/2015 - Lot 819 : Acte du 03/06/2015 - Lot 634 : Acte du 03/06/2015 - Lot 491 : Acte du 21/07/2015 - Lot 769 : Acte du 21/07/2015 - Lot 762 : Acte du 21/07/2015 - Lot 873 : Acte du 28/07/2015 - Lots 68 et 1030 : Acte du 28/07/2015 - Lots 345 et 625 : Acte du 25/09/2015 - Lot 688 : Acte du 28/10/2015 - Lots 988: Acte du 28/10/2015 - Lot 1028 : Acte du 03/11/2015 	Libre	SACOGIVA	1 117 590 €
------------	---------------------	--------------------------------	----------	---	-------	----------	-------------

				<ul style="list-style-type: none"> - Lot 41 et 1005 : Acte du 03/11/2015 - Lot 327, 490 et 746 : Acte du 03/11/2015 - Lot 1024 : Acte du 17/11/2015 - Lot 958 : Acte du 17/11/2015 - Lot 940 : Acte du 17/11/2015 - Lots 294 et 928 : Acte du 17/11/2015 - Lot 14 : Acte du 25/11/2015 - Lot 622 : Acte du 25/11/2015 - Lot 700 : Acte du 25/11/2015 - Lot 903 : Acte du 25/11/2015 - Lot 736 : Acte du 18/01/2016 - Lot 820 : Acte du 22/04/2016 - Lots 255 et 1076 : Acte du 11/05/2016 - Lot 1056 : Acte du 11/05/2016 - Lot 1048 : Acte du 06/07/2016 - Lots 709 et 1099 : Acte du 19/05/2017 - Lot 1059 : Acte du 02/06/2017. 				
04/06/2018	Parcelle de terrain	Les Milles – Chemin Albert Guigou IX n° 211	343 m ²	Acte du 09/05/1995	Libre	M. et Mme PELLEGRIN	0 €	
04/06/2018	Constitution de servitude de passage	Les Milles – Chemin Albert Guigou IX n° 210	12 657 m ²	Acte du 09/05/1995	Libre	M. et Mme PELLEGRIN	Sans indemnité	

13/06/2018	Parcelle de terrain + Bastide + Constitution de servitudes sans indemnité	Pont de l'Arc du Montaignet EW n° 192	34 871 m ²	Acte du 19/07/2017	Libre	ETAT	0 €
18/07/2018	Parcelle de terrain	Village du Soleil OY n° 305	171 m ²	Dans le domaine public antérieurement à 1956	Libre	Madame PEPIN Monsieur FALGA	2 600 €
20/08/2018	Lots de copropriété	Avenue Jean Moulin – Les Deux Cents Logements AY n° 113, 114, et 115 BA n° 35, 36, 38 et 77	8 983 m ²	Terrain : Acte du 06/05/1950 Constructions : édifiées de 1950 à 1952	Location - vente	Monsieur BOUSQUET	0 €
26/09/2018	Parcelle de terrain + Bâtiment en ruine + Constitution de servitudes sans indemnité	Valcros - ZAC de la Constance ID n° 142	22 960 m ²	Procès-verbal du cadastre du 04/09/1991	Libre	SPLA Pays d'Aix Territoires	1 337 040 €

26/09/2018	Lots de copropriété	Avenue Jean Moulin – Les Deux Cents Logements AY n° 113, 114, et 115 BA n° 35, 36, 38 et 77	8 983 m ²	Acte du 06/05/1950	Location - vente	Consorts BAZZANO et BRUYERE	0 €
16/10/2018	Parcelles de terrain	Avenue de Tubingen CO n° 85 et 86	887 m ²	Dans le domaine public antérieurement à 1956	Bail Emphytéotique Administratif	Association Centre de Documentation Historique sur l'Algérie	0 €
21/11/2018	Parcelle de terrain	Quartier Maruège DR n° 393	20 m ²	Acte administratif du 17/02/2004	Libre	SCCV AIX BRASSENS	1 800 €

**ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2018**

PAR :

LA SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRE

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE	SUPERFICIE	ACQUEREUR	CEDANT	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT	SITUATION LOCATIVE
26/09/2018	Opération pôle numérique et SMAC de la Constance à l'intérieur du périmètre de la ZAC de la constance - Parcelle de terre	ID 142 255 Route de Valcros AIX EN PROVENCE	22 960 m ²	SPLA	VILLE D'AIX	1 337 040,00 €	-

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2018**

PAR :

LA SPLA PAYS D'AIX TERRITOIRES

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du cessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
12/10/2018	Opération pôle numérique et SMAC de la Constance à l'intérieur du périmètre de la ZAC de la Constance - Parcelle de terre	ID 142 255 rte de Valcros AIX EN PROVENCE	22 960 m ²	Acquisition le 26/09/2018, acte reçu par Me COURANT	-	SARL CAMPUS VPG	2 880 000,00 €

ACQUISITIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS

EFFECTUEES DURANT L'EXERCICE 2018

PAR : Société SPLA

NOM DE L'OPERATION : CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT POUR LA REHABILITATION URBAINE DE L'AGGLOMERATION AIXOISE

DATE ACTE AUTHENTIQUE	NATURE DU BIEN	ADRESSE ET REFERENCE CADASTRALE	SUPERFICIE	OPERATION	CEDANT	PRIX ET MODALITES DE PAIEMENT
22/02/2018	Lot n° 1 et 2 : caves en sous-sol Lot n° 3 : remise en RDC	3 rue Mérintol AS n°197	Lot 1 : 21,90m ² Lot 2 : 25,10m ² Lot 3 : 30,79m ²	Convention Publique d'Aménagement pour la réhabilitation urbaine de l'agglomération Aixoise	Mr CHIAPETTA	67 000€ comptant et 3 000€ de frais d'agence
22/05/2018	Lot n° 2 : cave en ssol Lot n° 3 : moitié indivise de l'escalier des caves Lot 4 : local en RDC Lot 7 : appartement au 1 ^{er} étage Lot 8 : appartement au 2 ^{ème} étage Lot 11 : appartement au 3 ^{ème} étage Lot 12 : appartement au 4 ^{ème} étage	9 rue Brueys AM n°94	Lot 4 : 17,87m ² Lot 7 : 39,62m ² Lot 8 : 19,31m ² Lot 11 : 39,42m ² Lot 12 : 23,52m ²	Convention Publique d'Aménagement pour la réhabilitation urbaine de l'agglomération Aixoise	A.D.I.J Association pour la défense et l'insertion des Jeunes	247 500€ comptant
04/10/2018	Une maison d'habitation de plein pied avec garage sur terrain de 495m ²	9 rue Robert DAUGEY à LUYNES(13080) HI n°16	90m ² environ	Convention Publique d'Aménagement pour la réhabilitation urbaine de l'agglomération Aixoise	Direction Régionale des Finances Publiques de PACA et du 13	343 600€ comptant frais de négociation inclus

CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2018
PAR LA SEMEPA

Date acte	nature du bien	localisation ref. cadastrale	superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom concessionnaire (acquereur)	Pris et modalités de paiement
31/05/2018	Terrain	DURANNE KV 197	1.857 m ²	Acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010	Libre	CROIX ROUGE	1 € TTC
18/06/2018	Terrain	DURANNE KV 160	1.807 m ²	Acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010	Libre	POLE SANTE	528.196,72 € TTC
23/10/2018	Terrain	DURANNE KV 195	10.976 m ²	Acquis avec + grande contenance auprès de la Ville le 15/12/2010	Libre	LA NATIVITE	1.080.000 € TTC

**CESSIONS D'IMMEUBLES ET DE DROITS REELS IMMOBILIERS
EFFECTUES DURANT L'EXERCICE 2018**

**PAR
LA SEMEPA**

Date	Nature du bien	Localisation réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Situation locative	Nom du concessionnaire (Acquéreur)	Prix et modalités de paiement
20/12/2018	Foncier ZAC	SEXTIUS MIRABEAU CN 262 vol 1 CN 263 vol 1 CN 267 vol 1 CN 268 vol 1	Assiette volumétrique 176 m ²	Acquisition le 09/12/2011, acte reçu par Me LETROSNE	-	VILLE D'AIX EN PROVENCE	CESSION GRATUITE