




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2018-579**

**Séance publique du**

**17 décembre 2018**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la  
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du  
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

|   |
|---|
| Accusé de réception en préfecture   |
| Identifiant : 013-211300017-20181217-<br>lmc1145777-DE-1-1  |
| Date de signature : 20/12/2018  |
| Date de réception : jeudi 20 décembre<br>2018   |
|  <b>POUR CERTIFICATION DU<br/>CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b><br>- ACTE SIGNÉ ✓<br>- COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓<br>- ACTE TRANSMIS POUR<br>EXERCICE DU CONTRÔLE DE<br>LÉGALITÉ ✓ |

**OBJET : PLACE D'ALBERTAS - PROJET DE RESTAURATION DE LA FACADE PRINCIPALE, DES  
SOLS ET DE LA FONTAINE DE LA PLACE - APPROBATION DE L'AVENANT RELATIF AU SOL ET  
LA FONTAINE ET DE LA CONVENTION RELATIVE A LA FAÇADE PRINCIPALE POUR LA  
MAITRISE D'ŒUVRE DE CETTE OPÉRATION - DEMANDES DE SUBVENTIONS**

Le 17 décembre 2018 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 11/12/2018, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Monsieur Ravi ANDRE, Madame Abbassia BACHI, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean BOULHOL, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Monsieur Gerard DELOCHE, Madame Brigitte DEVESA, Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Gilles DONATINI, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Christian ROLANDO, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Josyane SOLARI, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME, Monsieur Michael ZAZOUN.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Madame Dominique AUGÉY à Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Patricia BORRICAND à Madame Reine MERGER, Monsieur Jean-Pierre BOUVET à Madame Danièle BRUNET, Monsieur Sylvain DIJON à Madame Charlotte BENON, Madame Souad HAMMAL à Monsieur Edouard BALDO, Madame Coralie JAUSSAUD à Monsieur Jean BOULHOL, Madame Sophie JOISSAINS à Monsieur Francis TAULAN, Madame Gaele LENFANT à Madame Michele EINAUDI, Monsieur Claude MAINA à Madame Abbassia BACHI, Monsieur Stéphane PAOLI à Madame Sylvaine DI CARO, Monsieur Jean-Marc PERRIN à Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Monsieur Jean-Jacques POLITANO à Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Madame Catherine SILVESTRE à Madame Odile BONTHOUX, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL à Madame Liliane PIERRON.

**Excusés sans pouvoir :**

Monsieur Jacques AGOPIAN, Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Laurent DILLINGER, Monsieur Alexandre GALLESE, Mme Arlette OLLIVIER, Madame Danielle SANTAMARIA.

Secrétaire : Jean Boulhol

Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE donne lecture du rapport ci-joint.





D.G.A.S Culture Patrimoine Musées et  
Attractivité  
Direction Patrimoine

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 17 DÉCEMBRE 2018

**Nomenclature : 8.9**  
Culture

-----

**RAPPORTEUR** : Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE

**Politique Publique : 08-VALORISATION DU PATRIMOINE**

**OBJET** : PLACE D'ALBERTAS - PROJET DE RESTAURATION DE LA FACADE PRINCIPALE, DES SOLS ET DE LA FONTAINE DE LA PLACE - APPROBATION DE L'AVENANT RELATIF AU SOL ET LA FONTAINE ET DE LA CONVENTION RELATIVE A LA FAÇADE PRINCIPALE POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE DE CETTE OPÉRATION - DEMANDES DE SUBVENTIONS-  
Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

La Ville, en partenariat avec la DRAC, a établi un projet de restauration de l'ensemble architectural formé par la Place d'Albertas et les immeubles qui la bordent. Il est rappelé que le site a été classé Monument Historique par arrêté du 21 juillet 2000 - les façades étant soumises à un statut de droit privé, le sol et la fontaine relevant du domaine public de la commune. Par délibération du 26 juin 2006, le conseil municipal décidait de lancer le projet architectural et technique des sols ainsi que de la fontaine de la Place d'Albertas et de le confier à M. l'Architecte en chef des Monuments Historiques (A.C.M.H.), qui avait en 2005 procédé à l'étude préalable. Ce projet s'est trouvé différé, suite à des problèmes contentieux rencontrés avec certains copropriétaires, lors de la restauration des façades.

Par délibération n° 2010.1009 du 4 octobre 2010, le conseil municipal de la Ville d'Aix-en-Provence a relancé le principe du projet de restauration du sol de la place d'Albertas. Cette décision autorisait, après consultation de la D.R.A.C., la signature de la convention de maîtrise d'œuvre avec l'Architecte en chef des Monuments Historiques, M. François BOTTON, pour procéder à cette opération.

Une nouvelle décision du conseil municipal n° DL.2016-287 du 20 juin 2016 a adopté de nouveau ce projet et l'a complété pour achever l'opération de restauration de la façade principale, des sols et de la fontaine d'Albertas, suite à la résolution du différend judiciaire opposant la Ville aux copropriétaires de la façade litigieuse.

Cette délibération autorise le recrutement de M. François BOTTON en qualité d'Architecte en chef des Monuments Historiques pour parachever l'opération de rénovation de la Place d'Albertas, en regard du principe d'unicité architecturale et technique du programme de restauration de la totalité du site. En effet, l'application de l'article 30-I-3° b du décret du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics permet l'absence de mise en concurrence de l'architecte pour des raisons techniques liées à la nécessaire homogénéité et la continuité des missions d'architecture sur un même bâtiment, de surcroît classé Monument Historique.

Il convient aujourd'hui de réactualiser ce projet, inscrit au plan pluriannuel d'investissement à compter de l'exercice 2019. La définition du projet de restauration de la place, dans ses aspects patrimoniaux, urbanistiques et architecturaux, doit être maintenue, telle que prévue aux termes des deux délibérations précitées.

En ce qui concerne la restauration de la façade sud de la place, des modifications doivent être apportées, pour tenir compte de la nouvelle estimation du montant des travaux afférents, évalués à 322 309,40 € HT, ce qui induit la revalorisation du forfait de rémunération du maître d'œuvre à un montant de 41 678,81 € HT.

En ce qui concerne la restauration des sols et de la fontaine de la place, le montant des travaux réactualisé s'élève à 592 621,60 € HT et le nouveau forfait de rémunération à une somme de 63 351,25 € HT.

De nouvelles conventions doivent être validées pour entériner les montants réactualisés de la maîtrise d'œuvre. C'est pourquoi, il vous est demandé, Mes Chers Collègues, de bien vouloir :

- **ADOPTER** le principe de relancer et d'achever cette opération de restauration de la façade principale, des sols et de la fontaine de la place d'Albertas, inscrite au plan pluriannuel d'investissement à compter de l'exercice 2019 ;
- **AUTORISER** le recrutement de Monsieur François BOTTON A.C.M.H. (Architecte en chef des Monuments Historiques) cabinet Sud Sud Est Architecture en qualité de maître d'œuvre pour cette opération de restauration qui a été désigné aux termes des délibérations du conseil municipal du 4 octobre 2010 et du 20 juin 2016 ;
- **PRENDRE ACTE** de la convention d'honoraires conclue avec Monsieur François BOTTON A.C.M.H. et approuvée le 4 octobre 2010 pour le projet architectural et technique du sol (calades) et de la fontaine de la place d'Albertas ;
- **AUTORISER** Madame le Maire ou Madame l'Adjoint au Patrimoine à signer l'avenant n° 1 en annexe, entre la Ville, Monsieur François BOTTON A.C.M.H. et M. Frédéric POLO, Vérificateur des Monuments Historiques, pour entériner le nouveau forfait de rémunération dans le cadre de la convention pour la maîtrise d'œuvre relative au sol et à la fontaine de la Place d'Albertas ;
- **AUTORISER** Madame le Maire ou Madame l'Adjoint au Patrimoine à signer la convention d'honoraires en annexe, entre la Ville et Monsieur François BOTTON A.C.M.H., pour entériner le nouveau forfait de rémunération relatif à la maîtrise d'œuvre de la façade sud de la Place d'Albertas ;
- **SOLLICITER** l'autorisation de la D.R.A.C. P.A.C.A ;

- **DIRE** que les crédits correspondants (convention d'honoraires de la maîtrise d'œuvre et travaux) seront bien inscrits au budget de la Direction du Patrimoine, section investissement ;
- **DIRE** que le montant total des frais avancés (honoraires de maîtrise d'œuvre et travaux) sera recouvré en matière d'impôts directs et sous forme de titre de recette par la Ville d'Aix-en-Provence à l'encontre du ou des propriétaires de la façade concernée une fois les travaux réalisés et réceptionnés par la Ville ;
- **AUTORISER** Madame le Maire ou Madame l'Adjoint au Patrimoine à bien vouloir solliciter des demandes de subventions pour chacun des projets mentionnés ci-dessus auprès des différents partenaires publics (Etat, D.R.A.C. P.A.C.A, Conseil Départemental, Conseil Régional, Métropole) ;
- **DIRE** que Monsieur le Trésorier Payeur fera recette des sommes correspondantes.

DL.2018-579 - PLACE D'ALBERTAS - PROJET DE RESTAURATION DE LA FACADE PRINCIPALE, DES SOLS ET DE LA FONTAINE DE LA PLACE - APPROBATION DE L'AVENANT RELATIF AU SOL ET LA FONTAINE ET DE LA CONVENTION RELATIVE A LA FAÇADE PRINCIPALE POUR LA MAITRISE D'ŒUVRE DE CETTE OPÉRATION - DEMANDES DE SUBVENTIONS-

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Présents et représentés | : 49 |
| Présents                | : 34 |
| Abstentions             | : 0  |
| Non participation       | : 0  |
| Suffrages Exprimés      | : 49 |
| Pour                    | : 49 |
| Contre                  | : 0  |

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint ou le conseiller municipal délégué,  
Reine Merger



---

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

**Travaux sur les Monuments Historiques  
PLACE D'ALBERTAS**

**13 AIX-EN-PROVENCE**

**RESTAURATION DES SOLS DE LA PLACE**

**AVENANT N° 01 A LA  
CONVENTION D'HONORAIRES POUR MAITRISE D'OEUVRE**

entre :

- Le Maître d'ouvrage : **la Ville d'AIX-EN-PROVENCE**  
représenté par son Maire **Madame M. JOISSAINS MASINI**  
habilité par délibération **n°** **du**  
agissant es-qualité  
d'une part,

et

- L'Architecte en Chef des Monuments  
Historiques du Département des  
Bouches-du-Rhône : **Monsieur François BOTTON, Gérant**  
**SUD/SUD-EST ARCHITECTURES**  
agissant es-qualité  
d'autre part.

et

- Le Vérificateur des Monuments  
Historiques du Département des  
Bouches-du-Rhône : **Monsieur Frédéric POLO**

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :



## Article 1 - Objet de l'avenant

L'avenant a pour objet la contractualisation des modifications apportées au marché de maîtrise d'œuvre pour la restauration des sols de la Place d'Albertas d'Aix-en-Provence (13).

La convention étant ancienne et établit suivant l'ancien régime de maîtrise d'œuvre doit être modifiée pour :

- Actualiser le montant de travaux et les honoraires
- Supprimer la participation du vérificateur des M.H, fonction qui n'existe plus

## Article 2 - Contenu de la mission

### 2.1 - Nouveau montant des travaux :

Le montant prévisionnel des travaux était de 548 723,70 €uros HT valeur Janvier 2010.

Le montant des travaux réactualisé valeur juin 2016 est de 592 621,60 € HT

## Article 3 - Mission Vérificateur MH

La fonction de vérificateur MH n'existant plus et à la demande Mr F. POLO qui ne souhaite pas poursuivre, SUD/SUD-EST ARCHITECTURES effectuera la mission Vérification / Economie.

## Article 3 - Honoraires

- Nouveau forfait de rémunération :

|              | <i>ANCIEN FORFAIT</i> | <i>NOUVEAU FORFAIT</i> |                    |
|--------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
|              | <i>H.T.</i>           | <i>H.T.</i>            | <i>T.T.C</i>       |
| <b>ACMH</b>  | 51 195,93 €           | 63 351,25 €            | 76 021,50 €        |
| <b>VMH</b>   | 7 901,61 €            | 0,00 €                 | 0,00 €             |
| <b>TOTAL</b> | <b>59 097,54 €</b>    | <b>63 351,25 €</b>     | <b>76 021,50 €</b> |

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre de la présente convention selon la répartition suivante :

| <b>Eléments de mission</b> |  | <b>ACMH</b>        |
|----------------------------|--|--------------------|
| PAT                        |  | 19 206,87 €        |
| PCE+PA                     |  | 9 502,68 €         |
| AMT                        |  | 4 015,01 €         |
| DET                        |  | 24 291,56 €        |
| RDT                        |  | 3 591,29 €         |
| DDOE                       |  | 2 743,84 €         |
| <b>TOTAL HT</b>            |  | <b>63 351,25 €</b> |

**Article 4 : Date d'effet de l'avenant :**

Le présent avenant prendra effet à compter de sa notification.

**Article 6 :** Toutes les clauses de la convention initiale demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Fait à Aix-en-Provence le,

Le Maître d'ouvrage

**SUD/SUD-EST ARCHITECTURES**

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES  
françois botton  
10 rue Victor Hugo - BP n° 2606  
69217 LYON Cedex 02  
Tél : 04 78 42 46 01 - 04 78 38 52 58  
courriel : ssea.botton@orange.fr

**François BOTTON, gérant, acmh**

Le Vérificateur des  
Monuments Historiques

**Frédéric POLO**

Fiche de calcul des FORFAITS de REMUNERATION

François BOTTON

ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

OPERATION

|             |                       |           |           |
|-------------|-----------------------|-----------|-----------|
| Département | BOUCHES-DU-RHONE      |           |           |
| Ville       | AIX en PROVENCE       |           |           |
| Edifice     | PLACE D'ALBERTAS      |           |           |
| Opération   | Restauration des sols |           |           |
| Tranche:    | Date de création:     | Chapitre: | Fiche N°: |
| UNIQUE      | 05/janv/18            |           | 1         |

I - NIVEAU DE COMPLEXITE

|                      |                         |                                   |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Niveau de complexité | Mois Mo de l'estimation | Valeur de l'index BT01 au mois Mo |
| 3                    | juin/2016               |                                   |

II - MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

|               |              |
|---------------|--------------|
| Opération (1) | 592 621,60 € |
|---------------|--------------|

III - TAUX DE REMUNERATION

| Base          |              | Taux calculé | Arrondi à: | Coefficient Spécial de Sujétions | Taux  |
|---------------|--------------|--------------|------------|----------------------------------|-------|
| Opération (1) | 592 621,60 € | ACMH         | 9,26382%   | 1,00                             | 9,26% |
|               |              | Vérificateur | 1,42561%   | 1,00                             | 1,43% |

IV - BASES DE REMUNERATION

| Sur          | Base | %     | ACMH        | Arrondi à: | Vérificateur |
|--------------|------|-------|-------------|------------|--------------|
| 592 621,60 € |      | 9,26% | 54 876,76 € | 1,43%      | 8 474,49 €   |

V - REMUNERATION PAR ELEMENT DE MISSION

|        |         | Base         | ACMH   |             | Vérification |            | TOTAL       |
|--------|---------|--------------|--------|-------------|--------------|------------|-------------|
|        |         |              | %      | Montant HT  | %            | Montant HT | Montant HT  |
| PAT    | sur (1) | 592 621,60 € | 35,00% | 19 206,87 € | 0,00%        | 0,00 €     | 19 206,87 € |
| PCE+PA | sur (1) | 592 621,60 € | 15,00% | 8 231,51 €  | 15,00%       | 1 271,17 € | 9 502,68 €  |
| AMT    | sur (1) | 592 621,60 € | 5,00%  | 2 743,84 €  | 15,00%       | 1 271,17 € | 4 015,01 €  |
| DET    | sur (1) | 592 621,60 € | 35,00% | 19 206,87 € | 60,00%       | 5 084,69 € | 24 291,56 € |
| RDT    | sur (1) | 592 621,60 € | 5,00%  | 2 743,84 €  | 10,00%       | 847,45 €   | 3 591,29 €  |
| DDOE   | sur (1) | 592 621,60 € | 5,00%  | 2 743,84 €  | 0,00%        | 0,00 €     | 2 743,84 €  |

VI - FORFAITS DE REMUNERATION

| de la tranche UNIQUE | HT      | 54 876,77 € | HT      | 8 474,48 €  |  | 63 351,25 € |
|----------------------|---------|-------------|---------|-------------|--|-------------|
|                      | TVA 20% | 10 975,35 € | TVA 20% | 1 694,90 €  |  | 12 670,25 € |
|                      | TTC     | 65 852,12 € | TTC     | 10 169,38 € |  | 76 021,50 € |

VII - LIMITES DU MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

| Opération      | Base         | En valeur Mo |              |         |              |
|----------------|--------------|--------------|--------------|---------|--------------|
|                |              |              |              |         |              |
| Opération      | 592 621,60 € | 10,00%       | 651 883,76 € | -10,00% | 533 359,44 € |
| Tranche UNIQUE | 592 621,60 € | 10,00%       | 651 883,76 € | -10,00% | 533 359,44 € |

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES  
 François Botton  
 10 rue Victor Segalen BP n° 2606  
 69247 LYON CEDEX 03  
 Tél : 04 78 42 46 21 Fax : 04 78 42 46 58  
 courriel : ssee@bottongroup.com



### Article 1 - Objet de l'avenant

L'avenant a pour objet la contractualisation des modifications apportées au marché de maîtrise d'œuvre pour la restauration des sols de la Place d'Albertas d'Aix-en-Provence (13).

La convention étant ancienne et établit suivant l'ancien régime de maîtrise d'œuvre doit être modifiée pour :

- Actualiser le montant de travaux et les honoraires
- Supprimer la participation du vérificateur des M.H, fonction qui n'existe plus

### Article 2 - Contenu de la mission

#### 2.1 - Nouveau montant des travaux :

Le montant prévisionnel des travaux était de 548 723,70 €uros HT valeur Janvier 2010.

Le montant des travaux réactualisé valeur juin 2016 est de 592 621,60 € HT

### Article 3 - Mission Vérificateur MH

La fonction de vérificateur MH n'existant plus et à la demande Mr F. POLO qui ne souhaite pas poursuivre, SUD/SUD-EST ARCHITECTURES effectuera la mission Vérification / Economie.

### Article 3 - Honoraires

- Nouveau forfait de rémunération :

|              | <i>ANCIEN FORFAIT</i>     | <i>NOUVEAU FORFAIT</i> |                    |
|--------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
|              | <i>H.T.</i>               | <i>H.T.</i>            | <i>T.T.C</i>       |
| <b>ACMH</b>  | <i>51 195,93 €</i>        | 63 351,25 €            | 76 021,50 €        |
| <b>VMH</b>   | <i>7 901,61 €</i>         | 0,00 €                 | 0,00 €             |
| <b>TOTAL</b> | <b><i>59 097,54 €</i></b> | <b>63 351,25 €</b>     | <b>76 021,50 €</b> |

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre de la présente convention selon la répartition suivante :

| <b>Eléments de mission</b> |  | <b>ACMH</b>        |
|----------------------------|--|--------------------|
| PAT                        |  | 19 206,87 €        |
| PCE+PA                     |  | 9 502,68 €         |
| AMT                        |  | 4 015,01 €         |
| DET                        |  | 24 291,56 €        |
| RDT                        |  | 3 591,29 €         |
| DDOE                       |  | 2 743,84 €         |
| <b>TOTAL HT</b>            |  | <b>63 351,25 €</b> |

**Article 4 : Date d'effet de l'avenant :**

Le présent avenant prendra effet à compter de sa notification.

**Article 6 :** Toutes les clauses de la convention initiale demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Fait à Aix-en-Provence le,

Le Maître d'ouvrage

**SUD/SUD-EST ARCHITECTURES**

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES  
françois botton  
10 rue Victor Hugo - BP n° 2606  
69217 LYON Cedex 02  
Tél : 04 78 42 46 34 Fax : 04 78 36 32 58  
courriel : ssea.botton@orange.fr

François BOTTON, gérant, acmh

Le Vérificateur des  
Monuments Historiques

Frédéric POLO







## ARTICLE 1 - OBJET

Maîtrise d'oeuvre pour la **restauration de la façade Sud de la Place d'Albertas** à Aix-en-Provence.

## ARTICLE 2 - CONTENU DE LA MISSION

### 2.1 - Mission confiée à l'Architecte :

La présente convention porte sur une mission de Maîtrise d'oeuvre définie par les éléments de mission suivants :

- les études d'avant-projet (APS et APD) ;
- les études de projet (PRO) ;
- une assistance au pouvoir adjudicateur pour la passation du ou des contrats de travaux (ACT) ;
- l'examen et le visa des études d'exécution et de synthèse du ou des entrepreneurs (VISA) ;
- la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET) ;
- une assistance à la réception des ouvrages et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR).

### 2.2 - Délai d'acceptation :

Le délai maximal dans lequel le Maître d'Ouvrage procédera à l'acceptation des documents d'étude est fixé à 4 semaines.

### 2.3 - Nombre de dossiers à fournir par l'Architecte :

L'Architecte devra fournir les dossiers de consultation en **3 exemplaires** dont un reproductible sur CD-Rom.

## ARTICLE 3 - HONORAIRES

Les honoraires dus par le Maître d'Ouvrage à l'Architecte sont forfaitaires.

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Montant prévisionnel des travaux : | 322 309,40 €uros HT |
| Valeur du mois de référence        | Janv 2018           |
| Note de complexité                 | 1                   |

- Forfait de rémunération de l'Architecte en Chef :

|  | H.T.               | T.T.C              |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>MOE</b>                               | 36 678,81 €        | 44 014,57 €        |
| <b>Mission Complémentaire Diagnostic</b> | 5 000,00 €         | 6 000,00 €         |
| <b>TOTAL HT</b>                          | <b>41 678,81 €</b> | <b>50 014,57 €</b> |

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre de la présente convention selon la répartition suivante :

| <b>Eléments de mission</b>           |  | <b>ACMH</b>        |
|--------------------------------------|--|--------------------|
| APS                                  |  | 3 667,88 €         |
| APD                                  |  | 5 501,82 €         |
| PRO                                  |  | 6 602,19 €         |
| ACT                                  |  | 2 567,52 €         |
| VISA                                 |  | 2 934,30 €         |
| DET                                  |  | 11 003,64 €        |
| AOR                                  |  | 4 401,46 €         |
| <b>TOTAL MOE HT</b>                  |  | <b>36 678,81 €</b> |
| Mission complémentaire<br>DIAGNOSTIC |  | 5 000,00 €         |
| <b>TOTAL MOE HT</b>                  |  | <b>41 678,81 €</b> |

#### **ARTICLE 4 - REGLEMENTS**

Le délai de paiement est de 35 jours à dater de l'émission des notes d'honoraires.

En cas de retard dans le mandatement des honoraires dans les conditions de délais mentionnés ci-dessus, l'Architecte peut demander des intérêts au taux légal des honoraires lui restant dus.

#### **ARTICLE 5 - MANDATEMENT**

Les sommes dues par le maître d'Ouvrage au titre de la présente convention feront l'objet d'un virement au compte ouvert aux noms de :

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES sous le  
n° 10468 02282 17072300200 clé 89 à la Banque Rhône-Alpes - Lyon Bellecour Ste Hélène.

#### **ARTICLE 6 - CESSION OU NANTISSEMENT**

Conformément à l'article 107 du Code des marchés publics et aux articles L 313-23 à L 313-34 du Code monétaire et financier, toute notification de cession ou de nantissement relative au présent marché sera faite auprès de Monsieur le Trésorier principal d'Aix-en-Provence.

Le montant maximal de la créance que nous pourrions présenter en nantissement ou céder est en conséquence de (en euro TVA incluse) :

**SUD/SUD-EST ARCHITECTURES** : Cinquante mille quatorze Euros et cinquante sept cents (50 014,57 €uros TTC).

## **ARTICLE 7 - SUIVI PAR LA DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES**

La Direction Régionale des Affaires Culturelles (Conservation Régionale des Monuments Historiques) donnera son approbation préalable aux documents remis par l'Architecte, dans le cadre de sa mission, à savoir :

- Dossier de consultation des entreprises

Elle sera en outre rendue destinataire des documents suivants :

- Marchés avec les entreprises,
- Dossier documentaire et des ouvrages exécutés.

## **ARTICLE 8 - DELAI D'EXECUTION**

Le délai maximum d'exécution des documents d'études est fixé à **7 mois** à dater de la réception par l'Architecte de la notification de la convention.

La mission de maîtrise d'œuvre s'achève à la fin du délai de "garantie de parfait achèvement" (prévue à l'article 44.1, 2° alinéa du CCAG applicable aux marchés de travaux) ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ou formulées pendant le délai de garantie ne sont pas levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve.

L'achèvement de la mission fera l'objet d'une décision établie sur demande du maître d'œuvre, par le maître de l'ouvrage, dans les conditions de l'article 33 du CCAG-PI et constatant que le titulaire a rempli toutes ses obligations.

## **ARTICLE 9 - ASSURANCES**

Le maître d'œuvre doit être titulaire d'une assurance couvrant les responsabilités découlant des principes dont s'inspirent les articles 1792 à 1792-6 du 2220 du Code civil.

Le maître d'œuvre doit également être titulaire d'une assurance couvrant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir du fait de l'exécution de sa mission.

## **ARTICLE 10 - ANNULATION - RESILIATION**

La présente convention pourra être résiliée à l'initiative de l'une ou l'autre partie en cas d'inexécution totale ou partielle de l'une de ces dispositions, ou pour tout autre motif légitime, à charge pour la partie qui demande la résiliation d'en informer l'autre par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Sauf en cas de décès ou de force majeure pouvant l'empêcher d'exécuter en totalité la mission qui lui est confiée, la résiliation en ce qui concerne l'Architecte produira son effet dans un délai de deux mois après notification par le Maître de l'Ouvrage.

Tout élément de mission approuvé par le Maître de l'Ouvrage donne lieu au versement des honoraires correspondants.

## **ARTICLE 11 - CONTESTATIONS**

En cas de contestation soulevée par l'exécution de la présente convention, le Tribunal Administratif compétent sera, dans tous les cas celui dans le ressort duquel sont situés les travaux visés à l'article 1.

Dans tous les cas, les deux parties avant tout recours devant le Tribunal Administratif, prendront l'attache de la Direction Régionale des Affaires Culturelles pour tenter de régler le contentieux à l'amiable.

### **ARTICLE 12 - PROPRIETE DES ETUDES**

Le Maître de l'Ouvrage ne pourra publier ou faire reproduire les documents établis par l'Architecte que sous réserve de mentionner les noms et titres de leurs auteurs, et après autorisation de ceux-ci.

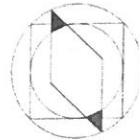
Fait à Aix-en-Provence le,

Le Maître d'ouvrage

Le Maître d'oeuvre

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES  
françois.botton  
10 rue Victor Hugo - BP n° 2606  
69117 LYON Cedex 02  
Tél : 04 78 42 46 34 - Fax : 04 78 38 32 58  
courriel : ssea.botton@orange.fr

**François BOTTON, gérant**  
**SUD/SUD-EST ARCHITECTURES**



ARCHITECTURES

SUD / SUD-EST

françois botton

10 rue Victor Hugo - BP n° 2606  
69217 LYON Cedex 02  
tél : 04 78 42 46 34 - Fax : 04 78 38 32 58  
courriel : ssea.botton@orange.fr  
Sarl au capital de 100 500 € SIRET 442 090 254

Fiche de calcul des forfaits de rémunération  
selon arrêté du 1er février 2011

## I - OPERATION

|             |   |         |                  |
|-------------|---|---------|------------------|
| Département | BOUCHE-DU-RHONE                           |         |                  |
| Ville       | AIX-EN-PROVENCE                           |         |                  |
| Edifice     | Place d'Albertas                          |         |                  |
| Opération   | Restauration de la façade Sud de la place |         |                  |
| Tranche:    | Date de création:                         | mois M0 | ING de référence |
| UNIQUE      | 01/févr/16                                | janv/15 |                  |

## II - MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

|               |             |
|---------------|-------------|
| Opération (1) | 322 309,40€ |
| Tranche Ferme | 322 309,40€ |

## III - BASES DE REMUNERATION

| Sur                        | Base      | arrondi | Total honoraires  |
|----------------------------|-----------|---------|-------------------|
| taux de base               | 11,37141% |         |                   |
| complexité                 | 1,000     |         |                   |
| modulation                 | 0,000     |         |                   |
| complexité modulée         | 1,000     |         |                   |
| taux                       | 11,3714%  | 11,38%  | 36 678,81€        |
| <b>Rémunération totale</b> |           |         | <b>36 678,81€</b> |

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES  
françois botton  
10 rue Victor Hugo - BP n° 2606  
69217 LYON Cedex 02  
Tél : 04 78 42 46 34 - Fax : 04 78 38 32 58  
courriel : ssea.botton@orange.fr

## IV - MISSIONS COMPLEMENTAIRES

|            |            |         |          |
|------------|------------|---------|----------|
| DIAGNOSTIC | 5 000,00 € | 100,00% | 5 000,00 |
| SPS        | 0,00 €     | 0,00%   | 0,00     |

## V - REMUNERATION PAR ELEMENT DE MISSION

|                                       | base travaux | Base       | Répartition par phases |                    | répartition sous traitants |            |
|---------------------------------------|--------------|------------|------------------------|--------------------|----------------------------|------------|
|                                       |              |            | %                      | Montant HT         | part ACMH                  | part BET   |
| APS                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 10,00%                 | 3 667,88€          | 3 667,88                   | 0,00€      |
| APD                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 15,00%                 | 5 501,82€          | 5 501,82                   | 0,00€      |
| PRO                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 18,00%                 | 6 602,19€          | 6 602,19                   | 0,00€      |
| ACT                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 7,00%                  | 2 567,52€          | 2 567,52                   | 0,00€      |
| VISA                                  | 322 309,40   | 36 678,81€ | 8,00%                  | 2 934,30€          | 2 934,30                   | 0,00€      |
| DET                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 30,00%                 | 11 003,64€         | 11 003,64                  | 0,00€      |
| AOR                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 12,00%                 | 4 401,46€          | 4 401,46                   | 0,00€      |
| <b>TOTAL MISSION DE BASE</b>          |              |            | <b>100,00%</b>         | <b>36 678,81 €</b> | <b>36 678,81 €</b>         | <b>- €</b> |
| MISSIONS COMPLEMENTAIRES              |              |            |                        |                    |                            |            |
| DIAGNOSTIC                            |              | 5 000,00€  | 100,00%                | 5 000,00€          | 5 000,00                   | 0,00€      |
| OPC                                   |              | 0,00€      | 100,00%                | 0,00€              | 0,00                       | 0,00€      |
| <b>TOTAL MISSIONS COMPLEMENTAIRES</b> |              |            |                        | <b>5 000,00 €</b>  | <b>5 000,00 €</b>          | <b>- €</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                  |              |            |                        | <b>41 678,81 €</b> | <b>41 678,81 €</b>         | <b>- €</b> |

## VI - FORFAITS DE REMUNERATION

|                      |     |        |            |            |       |
|----------------------|-----|--------|------------|------------|-------|
| de la tranche UNIQUE | TVA | HT     | 41 678,81€ | 41 678,81€ | 0,00€ |
|                      |     | 20,00% | 8 335,76€  | 8 335,76€  | 0,00€ |
|                      |     | TTC    | 50 014,57€ | 50 014,57€ | 0,00€ |

**Travaux sur les Monuments Historiques  
PLACE D'ALBERTAS**

**13 AIX-EN-PROVENCE**

**RESTAURATION DE LA FAÇADE SUD DE LA PLACE**

**CONVENTION D'HONORAIRES POUR MAITRISE D'OEUVRE**

entre :

- Le Maître d'ouvrage :

**la Ville d'AIX-EN-PROVENCE**

représenté par son Maire  
habilité par délibération

**Madame M. JOISSAINS MASINI**  
n° du

agissant es-qualité

d'une part,

et

- Le Maître d'œuvre :

**SUD/SUD-EST ARCHITECTURES**  
Monsieur François BOTTON, gérant

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

## ARTICLE 1 - OBJET

Maîtrise d'oeuvre pour la **restauration de la façade Sud de la Place d'Albertas** à Aix-en-Provence.

## ARTICLE 2 - CONTENU DE LA MISSION

### 2.1 - Mission confiée à l'Architecte :

La présente convention porte sur une mission de Maîtrise d'oeuvre définie par les éléments de mission suivants :

- les études d'avant-projet (APS et APD) ;
- les études de projet (PRO) ;
- une assistance au pouvoir adjudicateur pour la passation du ou des contrats de travaux (ACT) ;
- l'examen et le visa des études d'exécution et de synthèse du ou des entrepreneurs (VISA) ;
- la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET) ;
- une assistance à la réception des ouvrages et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR).

### 2.2 - Délai d'acceptation :

Le délai maximal dans lequel le Maître d'Ouvrage procédera à l'acceptation des documents d'étude est fixé à 4 semaines.

### 2.3 - Nombre de dossiers à fournir par l'Architecte :

L'Architecte devra fournir les dossiers de consultation en **3 exemplaires** dont un reproductible sur CD-Rom.

## ARTICLE 3 - HONORAIRES

Les honoraires dus par le Maître d'Ouvrage à l'Architecte sont forfaitaires.

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Montant prévisionnel des travaux : | 322 309,40 €uros HT |
| Valeur du mois de référence        | Janv 2018           |
| Note de complexité                 | 1                   |

- Forfait de rémunération de l'Architecte en Chef :

|  | H.T.               | T.T.C              |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>MOE</b>                               | 36 678,81 €        | 44 014,57 €        |
| <b>Mission Complémentaire Diagnostic</b> | 5 000,00 €         | 6 000,00 €         |
| <b>TOTAL HT</b>                          | <b>41 678,81 €</b> | <b>50 014,57 €</b> |

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre de la présente convention selon la répartition suivante :

| <b>Eléments de mission</b>           |  | <b>ACMH</b>        |
|--------------------------------------|--|--------------------|
| APS                                  |  | 3 667,88 €         |
| APD                                  |  | 5 501,82 €         |
| PRO                                  |  | 6 602,19 €         |
| ACT                                  |  | 2 567,52 €         |
| VISA                                 |  | 2 934,30 €         |
| DET                                  |  | 11 003,64 €        |
| AOR                                  |  | 4 401,46 €         |
| <b>TOTAL MOE HT</b>                  |  | <b>36 678,81 €</b> |
| Mission complémentaire<br>DIAGNOSTIC |  | 5 000,00 €         |
| <b>TOTAL MOE HT</b>                  |  | <b>41 678,81 €</b> |

#### **ARTICLE 4 - REGLEMENTS**

Le délai de paiement est de 35 jours à dater de l'émission des notes d'honoraires.

En cas de retard dans le mandatement des honoraires dans les conditions de délais mentionnés ci-dessus, l'Architecte peut demander des intérêts au taux légal des honoraires lui restant dus.

#### **ARTICLE 5 - MANDATEMENT**

Les sommes dues par le maître d'Ouvrage au titre de la présente convention feront l'objet d'un virement au compte ouvert aux noms de :

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES sous le  
n° 10468 02282 17072300200 clé 89 à la Banque Rhône-Alpes - Lyon Bellecour Ste Hélène.

#### **ARTICLE 6 - CESSION OU NANTISSEMENT**

Conformément à l'article 107 du Code des marchés publics et aux articles L 313-23 à L 313-34 du Code monétaire et financier, toute notification de cession ou de nantissement relative au présent marché sera faite auprès de Monsieur le Trésorier principal d'Aix-en-Provence.

Le montant maximal de la créance que nous pourrions présenter en nantissement ou céder est en conséquence de (en euro TVA incluse) :

**SUD/SUD-EST ARCHITECTURES** : Cinquante mille quatorze Euros et cinquante sept cents (50 014,57 €uros TTC).



## **ARTICLE 7 - SUIVI PAR LA DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES**

La Direction Régionale des Affaires Culturelles (Conservation Régionale des Monuments Historiques) donnera son approbation préalable aux documents remis par l'Architecte, dans le cadre de sa mission, à savoir :

- Dossier de consultation des entreprises

Elle sera en outre rendue destinataire des documents suivants :

- Marchés avec les entreprises,
- Dossier documentaire et des ouvrages exécutés.

## **ARTICLE 8 - DELAI D'EXECUTION**

Le délai maximum d'exécution des documents d'études est fixé à **7 mois** à dater de la réception par l'Architecte de la notification de la convention.

La mission de maîtrise d'œuvre s'achève à la fin du délai de "garantie de parfait achèvement" (prévue à l'article 44.1, 2° alinéa du CCAG applicable aux marchés de travaux) ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ou formulées pendant le délai de garantie ne sont pas levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve.

L'achèvement de la mission fera l'objet d'une décision établie sur demande du maître d'œuvre, par le maître de l'ouvrage, dans les conditions de l'article 33 du CCAG-PI et constatant que le titulaire a rempli toutes ses obligations.

## **ARTICLE 9 - ASSURANCES**

Le maître d'œuvre doit être titulaire d'une assurance couvrant les responsabilités découlant des principes dont s'inspirent les articles 1792 à 1792-6 du 2220 du Code civil.

Le maître d'œuvre doit également être titulaire d'une assurance couvrant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir du fait de l'exécution de sa mission.

## **ARTICLE 10 - ANNULATION - RESILIATION**

La présente convention pourra être résiliée à l'initiative de l'une ou l'autre partie en cas d'inexécution totale ou partielle de l'une de ces dispositions, ou pour tout autre motif légitime, à charge pour la partie qui demande la résiliation d'en informer l'autre par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

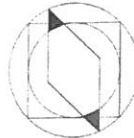
Sauf en cas de décès ou de force majeure pouvant l'empêcher d'exécuter en totalité la mission qui lui est confiée, la résiliation en ce qui concerne l'Architecte produira son effet dans un délai de deux mois après notification par le Maître de l'Ouvrage.

Tout élément de mission approuvé par le Maître de l'Ouvrage donne lieu au versement des honoraires correspondants.

## **ARTICLE 11 - CONTESTATIONS**

En cas de contestation soulevée par l'exécution de la présente convention, le Tribunal Administratif compétent sera, dans tous les cas celui dans le ressort duquel sont situés les travaux visés à l'article 1.





ARCHITECTURES

SUD / SUD-EST

françois botton

10 rue Victor Hugo - BP n° 2606  
69217 LYON Cedex 02  
tél : 04 78 42 46 34 - Fax : 04 78 38 32 58  
courriel : ssa.botton@orange.fr  
Sarl au capital de 100 500 € SIRET 442 090 254

Fiche de calcul des forfaits de rémunération  
selon arrêté du 1er février 2011

I - OPERATION

|             |   |         |                  |
|-------------|---|---------|------------------|
| Département | BOUCHE-DU-RHONE                           |         |                  |
| Ville       | AIX-EN-PROVENCE                           |         |                  |
| Edifice     | Place d'Albertas                          |         |                  |
| Opération   | Restauration de la façade Sud de la place |         |                  |
| Tranche:    | Date de création:                         | mois M0 | ING de référence |
| UNIQUE      | 01/févr/16                                | janv/15 |                  |

II - MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

|               |             |
|---------------|-------------|
| Opération (1) | 322 309,40€ |
| Tranche Ferme | 322 309,40€ |

III - BASES DE REMUNERATION

| Sur                        | Base      | arrondi | Total honoraires  |
|----------------------------|-----------|---------|-------------------|
| taux de base               | 11,37141% |         |                   |
| complexité                 | 1,000     |         |                   |
| modulation                 | 0,000     |         |                   |
| complexité modulée         | 1,000     |         |                   |
| taux                       | 11,3714%  | 11,38%  | 36 678,81€        |
| <b>Rémunération totale</b> |           |         | <b>36 678,81€</b> |

IV - MISSIONS COMPLEMENTAIRES

| DIAGNOSTIC | 5 000,00 € | 100,00% | 5 000,00 |
|------------|------------|---------|----------|
| SPS        | 0,00 €     | 0,00%   | 0,00     |

SUD/SUD-EST ARCHITECTURES  
françois botton  
10 rue Victor Hugo - BP n° 2606  
69217 LYON Cedex 02  
Tél : 04 78 42 46 34 - Fax : 04 78 38 32 58  
courriel : ssa.botton@orange.fr

V - REMUNERATION PAR ELEMENT DE MISSION

|                                       | base travaux | Base       | Répartition par phases |                    | répartition sous traitants |            |
|---------------------------------------|--------------|------------|------------------------|--------------------|----------------------------|------------|
|                                       |              |            | %                      | Montant HT         | part ACMH                  | part BET   |
| APS                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 10,00%                 | 3 667,88€          | 3 667,88                   | 0,00€      |
| APD                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 15,00%                 | 5 501,82€          | 5 501,82                   | 0,00€      |
| PRO                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 18,00%                 | 6 602,19€          | 6 602,19                   | 0,00€      |
| ACT                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 7,00%                  | 2 567,52€          | 2 567,52                   | 0,00€      |
| VISA                                  | 322 309,40   | 36 678,81€ | 8,00%                  | 2 934,30€          | 2 934,30                   | 0,00€      |
| DET                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 30,00%                 | 11 003,64€         | 11 003,64                  | 0,00€      |
| AOR                                   | 322 309,40   | 36 678,81€ | 12,00%                 | 4 401,46€          | 4 401,46                   | 0,00€      |
| <b>TOTAL MISSION DE BASE</b>          |              |            | <b>100,00%</b>         | <b>36 678,81 €</b> | <b>36 678,81 €</b>         | <b>- €</b> |
| MISSIONS COMPLEMENTAIRES              |              |            |                        |                    |                            |            |
| DIAGNOSTIC                            |              | 5 000,00€  | 100,00%                | 5 000,00€          | 5 000,00                   | 0,00€      |
| OPC                                   |              | 0,00€      | 100,00%                | 0,00€              | 0,00                       | 0,00€      |
| <b>TOTAL MISSIONS COMPLEMENTAIRES</b> |              |            |                        | <b>5 000,00 €</b>  | <b>5 000,00 €</b>          | <b>- €</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                  |              |            |                        | <b>41 678,81 €</b> | <b>41 678,81 €</b>         | <b>- €</b> |

VI - FORAITS DE REMUNERATION

| de la tranche UNIQUE | TVA | HT         | 41 678,81€        | 41 678,81€        | 0,00€        |
|----------------------|-----|------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                      |     | 20,00%     | 8 335,76€         | 8 335,76€         | 0,00€        |
|                      |     | <b>TTC</b> | <b>50 014,57€</b> | <b>50 014,57€</b> | <b>0,00€</b> |



## ARTICLE 1 - OBJET

Maîtrise d'oeuvre pour la **restauration des sols de la Place d'Albertas** à Aix-en-Provence.

## ARTICLE 2 - CONTENU DE LA MISSION

### 2.1 - Mission confiée à l'Architecte en Chef :

Le détail de la mission figure à l'arrêté du 30 juin 1987 pris en application du décret n° 87/312 du 5 mai 1987, relatifs aux honoraires et vacations alloués aux Architectes en Chef des Monuments Historiques et aux Vérificateurs (Mesures transitoires suivant article 12 du 22 juin 2009).

La présente convention porte sur une mission de Maîtrise d'oeuvre définie par les éléments de mission suivants :

- 1°/ Projet Architectural et Technique (P.A.T.)
- 2°/ Projet de consultation des entreprises / Pièces administratives (P.C.E. - P.A.)
- 3°/ Assistance à la passation de marchés de travaux (A.M.T.)
- 4°/ Direction de l'exécution des travaux (D.E.T.)
- 5°/ Réception des travaux (R.D.T.)
- 6°/ Dossier documentaire et des ouvrages exécutés (D.D.O.E.)

### 2.2 - Délai d'acceptation :

Le délai maximal dans lequel le Maître d'Ouvrage procédera à l'acceptation des documents d'étude est fixé à 4 semaines.

### 2.3 - Nombre de dossiers à fournir par l'Architecte en Chef :

L'Architecte en Chef devra fournir les dossiers de consultation en **3 exemplaires** dont un reproductible sur CD-Rom.

## ARTICLE 3 - HONORAIRES

Les honoraires dus par le Maître d'Ouvrage à l'Architecte en Chef sont forfaitaires. Leur calcul est conforme aux dispositions du décret n° 87-312 du 5 mai 1987 et des arrêtés d'application.

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Montant prévisionnel des travaux : | 548 723,70 €uros HT |
| Valeur du mois de référence        | Janvier 2010        |
| Note de complexité                 | 3                   |

• Forfait de rémunération :

|              | H.T.               | T.T.C              |
|--------------|--------------------|--------------------|
| ACMH         | 51 195,93 €        | 61 230,33 €        |
| VMH          | 7 901,61 €         | 9 450,33 €         |
| <b>TOTAL</b> | <b>59 097,54 €</b> | <b>70 680,66 €</b> |

Le maître d'ouvrage se libérera des sommes dues au titre de la présente convention selon la répartition suivante :

| Eléments de mission | ACMH               | VMH               |
|---------------------|--------------------|-------------------|
| PAT                 | 17 918,57 €        | 0,00 €            |
| PCE+PA              | 7 679,39 €         | 1 185,24 €        |
| AMT                 | 2 559,80 €         | 1 185,24 €        |
| DET                 | 17 918,57 €        | 4 740,97 €        |
| RDT                 | 2 559,80 €         | 790,16 €          |
| DDOE                | 2 559,80 €         | 0,00 €            |
| <b>TOTAL HT</b>     | <b>51 195,93 €</b> | <b>7 901,61 €</b> |

#### **ARTICLE 4 - REGLEMENTS**

Les dispositions du 1 de l'article 5 de l'arrêté du 05 juin 1987 pris en application du décret du 5 mai 1987 susvisé, relatif aux conditions de règlement de la rémunération de l'Architecte en Chef, sont applicables.

Ces dispositions renvoient à l'article 2 II et III pour le mode de calcul de rémunération qui fait l'objet d'une fiche détaillée ci-annexée.

Il y a lieu de remplacer systématiquement dans cet article les mots "Préfet de Région (Direction Régionale des Affaires Culturelles)" par "Le Maître d'Ouvrage".

En cas de retard dans le mandatement des honoraires dans les conditions de délais mentionnés ci-dessus, l'Architecte en Chef peut demander des intérêts au taux légal des honoraires lui restant dus.

#### **ARTICLE 5 - MANDATEMENT**

Les sommes dues par le maître d'Ouvrage au titre de la présente convention feront l'objet d'un virement au compte ouvert aux noms de :

Monsieur François BOTTON, SUD/SUD-EST ARCHITECTURES  
sous le n° 10468 02282 17072300200 clé 89 à la Banque Rhône-Alpes - Lyon Bellecour Ste Helen.

et de Monsieur Frédéric POLO,  
sous le n° 30002 06732 0000790026P clé 20 au Crédit Lyonnais de Brive la Gaillarde.

#### **ARTICLE 6 - CESSIION OU NANTISSEMENT**

Conformément à l'article 107 du Code des marchés publics et aux articles L 313-23 à L 313-34 du Code monétaire et financier, toute notification de cession ou de nantissement relative au présent marché sera faite auprès de Monsieur le Trésorier principal d'Arles.

Le montant maximal de la créance que nous pourrions présenter en nantissement ou céder est en conséquence de (en euro TVA incluse) :

**M. François BOTTON** : Soixante et un mille deux cent trente Euros et trente trois cents (61 230,33 €uros TTC).

**M. Frédéric POLO** : Neuf mille quatre cent cinquante Euros et trente trois cents (9 450,33 €uros TTC).

## **ARTICLE 7 - SUIVI PAR LA DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES**

La Direction Régionale des Affaires Culturelles (Conservation Régionale des Monuments Historiques) donnera son approbation préalable aux documents remis par l'Architecte en Chef, dans le cadre de sa mission, à savoir :

- Projet architectural et techniques,
- Dossier de consultation des entreprises

Elle sera en outre rendue destinataire des documents suivants :

- Marchés avec les entreprises,
- Dossier documentaire et des ouvrages exécutés.

Les dispositions du présent article ne sont pas exclusives de celles prévues par la convention passée entre l'Etat (Ministère de la Culture et de la Communication - DRAC) et le Maître de l'Ouvrage pour les modalités de délégation de la Maîtrise d'Ouvrage.

## **ARTICLE 8 - DELAI D'EXECUTION**

Le délai maximum d'exécution des documents d'études est fixé à **10 mois** à dater de la réception par l'Architecte en Chef de la notification de la convention.

La mission de maîtrise d'œuvre s'achève à la fin du délai de "garantie de parfait achèvement" (prévue à l'article 44.1, 2° alinéa du CCAG applicable aux marchés de travaux) ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ou formulées pendant le délai de garantie ne sont pas levées à la fin de cette période. Dans cette hypothèse, l'achèvement de la mission intervient lors de la levée de la dernière réserve.

L'achèvement de la mission fera l'objet d'une décision établie sur demande du maître d'œuvre, par le maître de l'ouvrage, dans les conditions de l'article 33 du CCAG-PI et constatant que le titulaire a rempli toutes ses obligations.

## **ARTICLE 9 - ASSURANCES**

Le maître d'œuvre doit être titulaire d'une assurance couvrant les responsabilités découlant des principes dont s'inspirent les articles 1792 à 1792-6 du 2220 du Code civil.

Le maître d'œuvre doit également être titulaire d'une assurance couvrant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir du fait de l'exécution de sa mission.

## **ARTICLE 10 - ANNULATION - RESILIATION**

La présente convention pourra être résiliée à l'initiative de l'une ou l'autre partie en cas d'inexécution totale ou partielle de l'une de ces dispositions, ou pour tout autre motif légitime, à charge pour la partie qui demande la résiliation d'en informer l'autre par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Sauf en cas de décès ou de force majeure pouvant l'empêcher d'exécuter en totalité la mission qui lui est confiée, la résiliation en ce qui concerne l'Architecte en Chef produira son effet dans un délai de deux mois après notification par le Maître de l'Ouvrage.

En cas de résiliation pour quelque cause que ce soit, le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de faire poursuivre la mission de l'Architecte en Chef par un autre Architecte en Chef choisi en accord avec le Service des Monuments Historiques, étant entendu que les honoraires dus au nouvel Architecte en Chef pour les opérations qui lui sont confiées dans ces conditions, ne pourront excéder ceux correspondant à l'entier accomplissement de la mission telle qu'elle est définie par la présente convention diminués de ceux dus en application des dispositions du présent article à l'Architecte en Chef dont le contrat est résilié.

Il est entendu d'autre part, que si la résiliation résulte du décès de ce dernier, les héritiers de celui-ci ont la faculté de proposer au Maître de l'Ouvrage la désignation de son successeur.

Tout élément de mission approuvé par le Maître de l'Ouvrage donne lieu au versement des honoraires correspondants.

### ARTICLE 11 - CONTESTATIONS

En cas de contestation soulevée par l'exécution de la présente convention, le Tribunal Administratif compétent sera, dans tous les cas celui dans le ressort duquel sont situés les travaux visés à l'article 1.

Dans tous les cas, les deux parties avant tout recours devant le Tribunal Administratif, prendront l'attache de la Direction Régionale des Affaires Culturelles pour tenter de régler le contentieux à l'amiable.

### ARTICLE 12 - PROPRIETE DES ETUDES

Le Maître de l'Ouvrage ne pourra publier ou faire reproduire les documents établis par l'Architecte en Chef que sous réserve de mentionner les noms et titres de leurs auteurs, et après autorisation de ceux-ci.

Fait à Aix-en-Provence le,

Le Maître d'ouvrage

L'Architecte en Chef des  
Monuments Historiques

Le Vérificateur des  
Monuments Historiques

**CABINET POLO FRÉDÉRIC**

Vérificateur des Monuments Historiques  
Economiste du Bâtiment

20, rue des Barrières - BP 41  
86300 Chauvigny

Tél : 05 49 45 18 80 - Fax : 05 49 45 18 80

*M.P. Sicard - Desnuelle*

**François BOTTON**  
Architecte en Chef des Monuments Historiques

**François BOTTON**  
SUD/SUD-EST ARCHITECTURES

**Frédéric POLO**

**Dr Marie-Pierre SICARD-DESNUELLE**  
Adjoint au Maire



## Fiche de calcul des FORFAITS de REMUNERATION

François BOTTON

ARCHITECTE EN CHEF DES MONUMENTS HISTORIQUES

## OPERATION

|             |                       |           |           |
|-------------|-----------------------|-----------|-----------|
| Département | BOUCHES-DU-RHONE      |           |           |
| Ville       | AIX en PROVENCE       |           |           |
| Edifice     | PLACE D'ALBERTAS      |           |           |
| Opération   | Restauration des sols |           |           |
| Tranche:    | Date de création:     | Chapitre: | Fiche N°: |
| UNIQUE      | 25/mai/10             |           | 1         |

## I - NIVEAU DE COMPLEXITE

|                      |                         |                                   |
|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Niveau de complexité | Mois Mo de l'estimation | Valeur de l'index BT01 au mois Mo |
| 3                    | janv/2010               |                                   |

## II - MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

|               |              |
|---------------|--------------|
| Opération (1) | 548 723,70 € |
|---------------|--------------|

## III - TAUX DE REMUNERATION

| Base          |              | Taux calculé | Arrondi à: | Coefficient Spécial de Sujétions | Taux |       |
|---------------|--------------|--------------|------------|----------------------------------|------|-------|
| Opération (1) | 548 723,70 € | ACMH         | 9,33441%   | 9,33%                            | 1,00 | 9,33% |
|               |              | Vérificateur | 1,43680%   | 1,44%                            | 1,00 | 1,44% |

## IV - BASES DE REMUNERATION

| Sur          | Base | %     | ACMH        | Arrondi à: | Vérificateur |
|--------------|------|-------|-------------|------------|--------------|
| 548 723,70 € |      | 9,33% | 51 195,92 € | 1,44%      | 7 901,62 €   |

## V - REMUNERATION PAR ELEMENT DE MISSION

|        | Base    | ACMH         |            | Vérificateur |            |            |
|--------|---------|--------------|------------|--------------|------------|------------|
|        |         | %            | Montant HT | %            | Montant HT |            |
| PAT    | sur (1) | 548 723,70 € | 35,00%     | 17 918,57 €  | 0,00%      | 0,00 €     |
| PCE+PA | sur (1) | 548 723,70 € | 15,00%     | 7 679,39 €   | 15,00%     | 1 185,24 € |
| AMT    | sur (1) | 548 723,70 € | 5,00%      | 2 559,80 €   | 15,00%     | 1 185,24 € |
| DET    | sur (1) | 548 723,70 € | 35,00%     | 17 918,57 €  | 60,00%     | 4 740,97 € |
| RDT    | sur (1) | 548 723,70 € | 5,00%      | 2 559,80 €   | 10,00%     | 790,16 €   |
| DDOE   | sur (1) | 548 723,70 € | 5,00%      | 2 559,80 €   | 0,00%      | 0,00 €     |

## VI - FORFAITS DE REMUNERATION

|                      |           |             |           |            |
|----------------------|-----------|-------------|-----------|------------|
| de la tranche UNIQUE | HT        | 51 195,93 € | HT        | 7 901,61 € |
|                      | TVA 19.6% | 10 034,40 € | TVA 19.6% | 1 548,72 € |
|                      | TTC       | 61 230,33 € | TTC       | 9 450,33 € |

## VII - LIMITES DU MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

| Opération      | Base         | En valeur Mo |              |         |              |
|----------------|--------------|--------------|--------------|---------|--------------|
|                |              | %            | Montant HT   | %       | Montant HT   |
| Tranche UNIQUE | 548 723,70 € | 10,00%       | 603 596,07 € | -10,00% | 493 851,33 € |
|                | 548 723,70 € | 10,00%       | 603 596,07 € | -10,00% | 493 851,33 € |

François BOTTON

Monuments Historiques

CABINET POLO FRÉDÉRIC

Vérificateur des Monuments Historiques  
Economiste du Bâtiment

20, rue des Barrières - BP 41

86300 Chauvigny

Tél : 05 49 45 18 80 - Fax : 05 49 45 18 51