





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX  
EN PROVENCE N° DL.2018-467**

**Séance publique du**

**9 novembre 2018**

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI  
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la  
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du  
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20181109- lmc1142637-DE-1-1
Date de signature : 13/11/2018
Date de réception : mardi 13 novembre 2018
 <b>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE:</b> - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓ 

**OBJET : PARKING ROTONDE - CONVENTION DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC DU 24  
OCTOBRE 2003-RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2016-2017**

Le 9 novembre 2018 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 02/11/2018, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Etaient Présents :**

Madame Dominique AUGÉY, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Madame Patricia BORRICAND, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Eric CHEVALIER, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Madame Sylvaine DI CARO, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaele LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME.

**Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:**

Monsieur Ravi ANDRE à Madame Liliane PIERRON, Madame Abbassia BACHI à Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Jean BOULHOL à Eric CHEVALIER, Madame Noelle CICCOLINI-JOUFFRET à Madame Michele EINAUDI, Monsieur Gerard DELOCHE à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Brigitte DEVESA à Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Sylvain DIJON à Madame Charlotte BENON, Monsieur Laurent DILLINGER à Monsieur Jean-Marc PERRIN, Monsieur Gilles DONATINI à Madame Reine MERGER, Monsieur Alexandre GALLESE à Madame Dominique AUGÉY, Monsieur Claude MAINA à Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI à Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Christian ROLANDO à Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Madame Josyane SOLARI à Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Michael ZAZOUN à Madame Sophie JOISSAINS, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL à Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE.

**Excusés sans pouvoir :**

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Coralie JAUSSAUD.  
Secrétaire : Karima ZERKANI-RAYNAL

Eric CHEVALIER donne lecture du rapport ci-joint.





D.G.A.S Urbanisme et Aménagement  
Opérations d'aménagement

**Nomenclature : 3.5**  
Autres actes de gestion du domaine public

RAPPORT POUR  
LE CONSEIL MUNICIPAL  
DU 9 NOVEMBRE 2018

-----

**RAPPORTEUR** : Eric CHEVALIER

**Politique Publique : 02-VIE INSTITUTIONNELLE**

**OBJET** : PARKING ROTONDE - CONVENTION DE DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC DU  
24 OCTOBRE 2003-RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2016-2017  
- Information du Conseil

Mes chers Collègues,

Le Conseil Municipal par délibération N°2003-1207 du 13 octobre 2003, a désigné la SEMEPA comme délégataire pour une construction partielle (1500 places sur 1800) et la gestion globale (1800 places) du parc de stationnement Rotonde.

La convention correspondante a été signée le 24 octobre 2003 et notifiée à la SEMEPA le 05 novembre 2003.

La première tranche de l'ouvrage 300 places a été mise en service le 31 mars 2004 et a été complètement ouvert au public dans le courant du printemps 2007.

La SEMEPA, conformément aux dispositions de l'article L1411-3 du Code des Collectivités Territoriales a transmis à la Ville d'Aix-en-Provence, les rapports retraçant l'activité pour les années 2016-2017, liées à l'activité du parking Rotonde.

En conséquence, je vous demande, mes Chers Collègues de bien vouloir :

- **PRENDRE ACTE** des rapports d'activité pour les exercices 2016-2017 de la délégation de service public du 03 novembre 2003, portant gestion du Parc de stationnement Rotonde.

DL.2018-467 - PARKING ROTONDE - CONVENTION DE DÉLÉGATION DE SERVICE  
PUBLIC DU 24 OCTOBRE 2003-RAPPORT DU DELEGATAIRE EXERCICE 2016-2017  
- Information du Conseil

Le Conseil Municipal a pris connaissance du présent rapport et le convertit en délibération. Ont signé  
Maryse JOISSAINS MASINI, Maire  
Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,  
Reine MERGER

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reine Merger', with a long horizontal stroke extending to the right.

Compte-rendu de la délibération affiché le : 13/11/2018  
(articles L2121-25 et R 2121-11 du C.G.C.T.)

1

---

1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»

Aix en Provence, le 19 Juillet 2018

MAIRIE D'AIX-EN-PROVENCE  
Madame Maryse JOISSAINS-MASINI  
Maire de la Ville d'Aix en Provence  
Hôtel de Ville

13616 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

*A l'attention de Monsieur FANTONI*  
*Directeur Foncier et Gestion du Patrimoine*

Nos Réf : LS/VA n° 803/2018

OBJET : Rapport de la Délégation de Service  
Public du parking de la Rotonde  
Exercice 2016



20180617803

Madame le Maire,

Conformément aux dispositions de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux délégations et services publics et plus particulièrement son article 2, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un rapport sur la Délégation de Service Public du parking de la Rotonde, comportant notamment les comptes de l'exercice 2016, retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service.

Je vous en souhaite bonne réception,

Et vous prie de croire, Madame le Maire, à l'assurance de mes sentiments les plus dévoués.

Le Directeur

Jean-Louis VINCENT

P.J. : 1



**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
DU PARKING DE LA ROTONDE**

**A**

**AIX-EN-PROVENCE**

**Contrat du 5 novembre 2003**

**EXERCICE 2016**

---

**RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT**

**CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI**

**N° 95-127 DU 8 FEVRIER 1995**

---

## PARKING ROTONDE

Depuis la décision du Conseil Municipal de la Ville d'Aix-en-Provence du 13 octobre 2003, la SEMEPA est attributaire de la délégation de service public du parking Rotonde.

Le contrat signé avec la Ville le 24 octobre 2003 a été notifié à la SEMEPA le 5 novembre 2003.

Il prévoit la gestion d'un premier parc de 300 places situé sous l'îlot « D » de l'opération SEXTIUS MIRABEAU et la construction et la gestion d'un parc de 1 500 places sous l'îlot « A » de la même opération. La réalisation de cet ouvrage situé sur l'emprise de l'ancien parc de surface de la Gare Routière a conduit à la fermeture de celui-ci.

Le parc de l'îlot « D » a été mis en service le 31 mars 2004, le jour même de l'ouverture des commerces de l'îlot « D ». Le parc de 1500 places a été mis en service comme prévu au printemps 2007, très exactement le 4 mai pour les 3 premiers niveaux et le 25 juin pour la totalité. L'ouvrage a fait l'objet d'une inauguration le 10 juillet.

La négociation avec la Ville d'AIX-EN-PROVENCE a conduit la SEMEPA à verser à celle-ci une redevance de 8 millions d'euros amortie sur la durée de la concession, soit 45 ans.

Le parc a été conçu pour avoir un « effet de porte », permettant de capter les véhicules venant du sud et de l'ouest de la Ville ; ce faisant, les automobilistes ne s'engagent plus sur le boulevard de ceinture et libèrent des places dans les autres parcs de la Ville, déjà confrontés à un fort taux d'occupation.

En raison des difficultés de circulation en centre-ville, la sortie du parking Rotonde rue Lapierre était très perturbée aux heures de pointe en particulier. La situation s'est progressivement améliorée.

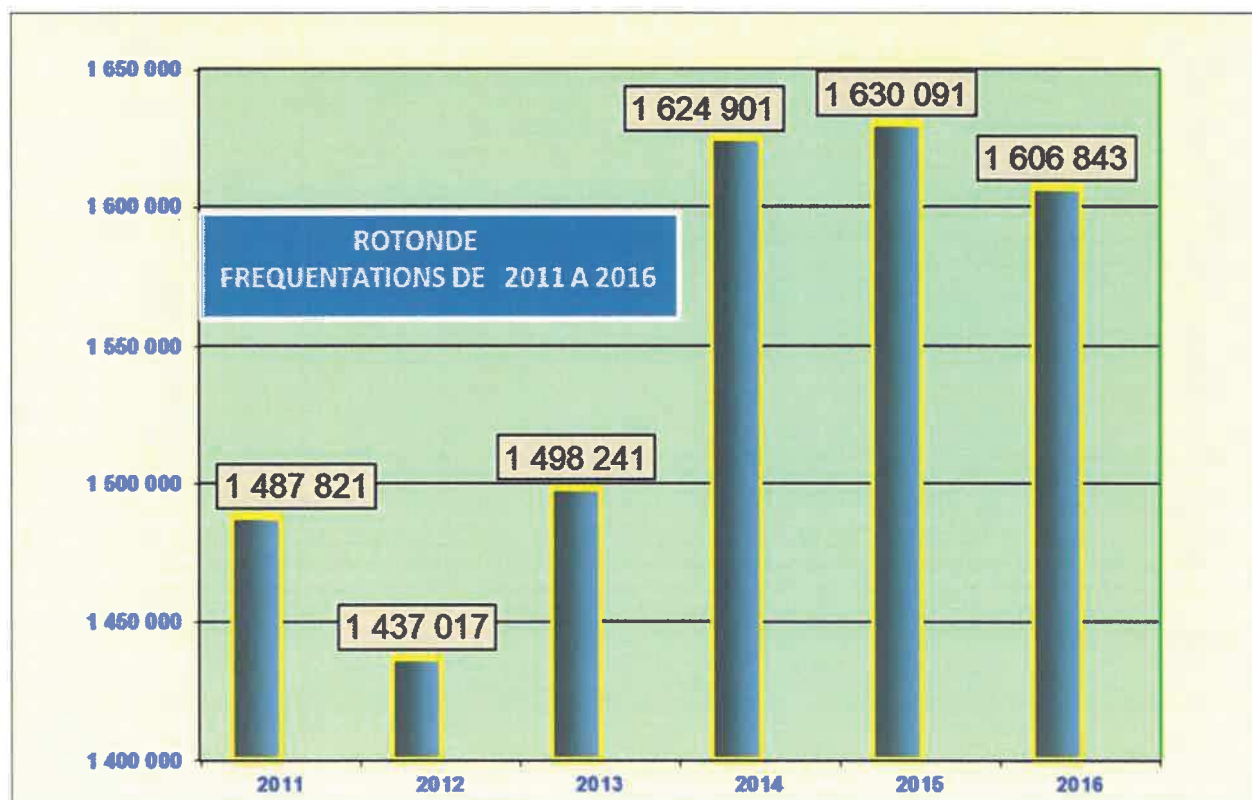
Les entrées et sorties de la rue Villevieille ont été inversées en 2013 afin de pouvoir accéder au parking par le boulevard de la République et par le cours Sextius.

Afin de permettre une sortie plus efficace et rapide du parking, à plusieurs reprises, la Direction a dû prendre les décisions adaptées.

La fréquentation (usagers horaires payants) de cet ouvrage a été la suivante :

**EVOLUTION DE LA FREQUENTATION DU PARKING ROTONDE DEPUIS 2011**

MOIS	2011	2012	2013	2014	2015	2016
janvier	113 171	110 711	109 431	124 088	128 620	<b>122 380</b>
février	105 568	98 735	97 549	109 674	113 134	<b>112 954</b>
mars	117 058	115 728	114 248	123 577	124 334	<b>121 972</b>
avril	123 211	114 853	117 209	129 531	135 431	<b>125 015</b>
mai	120 716	117 427	123 160	138 256	139 618	<b>124 183</b>
juin	123 214	119 327	123 089	127 580	136 403	<b>129 233</b>
juillet	138 455	129 868	130 393	149 236	144 304	<b>145 957</b>
août	119 812	122 153	138 041	144 474	142 398	<b>145 593</b>
septembre	121 584	121 379	129 670	137 198	135 241	<b>137 569</b>
octobre	126 830	120 607	138 203	144 474	139 022	<b>139 227</b>
novembre	117 239	119 308	125 266	132 472	126 019	<b>132 749</b>
décembre	160 963	146 921	151 982	164 341	165 567	<b>170 011</b>
<b>FREQUENTATION</b>	<b>1 487 821</b>	<b>1 437 017</b>	<b>1 498 241</b>	<b>1 624 901</b>	<b>1 630 091</b>	<b>1 606 843</b>

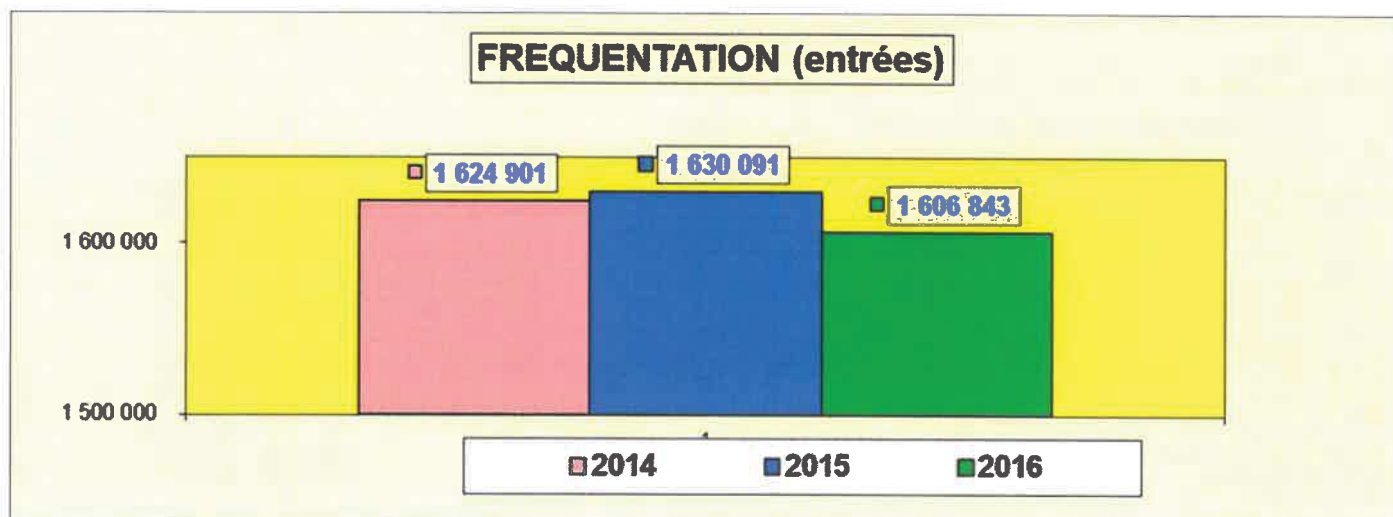


Soit en 2016 un total de **1 606 843** entrées payantes auxquelles il convient d'ajouter 153 740 entrées gratuites de moins d'une ½ heure contre 180 704 en 2015 soit un total de 1 760 583 entrées.

On constate que la fréquentation est en légère baisse pour l'exercice 2016 par rapport à 2015 (-1.43%) soit en moyenne plus de 4 823 usagers par jour (1 760 583 / 365 jours) contre 4 961 en 2015.



## EVOLUTION DE LA FREQUENTATION DU PARKING ROTONDE SUR LES 3 DERNIERS EXERCICES



Ce parking est très apprécié par la clientèle pour sa luminosité, le maintien de sa propreté et ses aménagements intérieurs.

Ce parc a été conçu pour avoir un « effet de porte », permettant de capter les véhicules venant du Sud et de l'Ouest de la Ville et il réalise cet objectif.

Ce faisant, les automobilistes ne s'engagent plus sur le boulevard de ceinture et libèrent des places dans les autres parcs de la Ville déjà confrontés à un fort taux d'occupation.

La fréquentation des parcs de stationnement par les usagers horaires s'apprécie en fonction d'un ratio appelé taux de rotation.

Il indique combien de véhicules occupent un même emplacement dans une journée de 24 heures. Le ticket moyen T.T.C. représente la somme moyenne payée par chaque usager.

ROTONDE	Nombre d'entrées payantes	recette horaire hors taxes	Taux de rotation	ticket moyen hors taxes	ticket moyen ttc
2010	1 480 278	4 440 163 €	2,34	3,00 €	3,59 €
2011	1 487 821	4 663 036 €	2,36	3.13 €	3.74 €
2012	1 437 017	4 789 929 €	2,28	3,33 €	3.99 €
2013	1 498 241	5 102 213 €	2,62	3.41 €	4.07 €
2014	1 624 901	5 451 442 €	3,25	3.35 €	4.03 €
2015	1 630 091	6 527 680 €	3,27	4.00 €	4.81 €
2016	1 606 843	7 387 362 €	3,18	4,60 €	5,52 €

Les tarifs appliqués jusqu'au 30/06/2015 sont ceux fixés par délibération du Conseil Municipal du 9 décembre 2009.

Par délibération du Conseil Municipal du 11 avril 2011, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2011, la première heure de nuit a été majorée de 50 centimes, passant ainsi de 1€ à 1.50€.

Conformément à la loi dite « Hamon » N° 2014-344 du 17 mars 2014, en application depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2015, les tarifs des parkings ont dû être reconstruits afin de créer des tranches de tarification au 1/4 heure.

Les tarifs des parkings gérés par la SEMEPA, n'ayant pas été actualisés depuis 2004, mais seulement harmonisés dans la délibération du Conseil Municipal du 09 décembre 2009, et afin de favoriser l'utilisation des transports en communs, conformément aux indications du PDU, il a été procédé à cette occasion, à une augmentation substantielle de ceux-ci.

Les charges fixes ayant bien sur augmenté en 11 années, cette nouvelle tarification devra permettre à la SEMEPA de rattraper cet écart.

En raison des difficultés de circulation en centre ville, la sortie du parking Rotonde rue Lapierre reste très perturbée aux heures de pointe et notamment pendant les périodes de Noël et de soldes.

Les entrées et sorties de la rue Villevieille ont été inversées afin de pouvoir accéder au parking par le boulevard de la République et par le cours Sextius.

A l'occasion de cette modification, le matériel de péage, avaleurs et distributeurs de tickets, a été doublé aux entrées et aux sorties.

Les sens de circulation dans les étages des niveaux 1 à 3 pour la partie « Rotonde 1500 » et dans tous les étages de l'îlot D « Rotonde 300 » ont été inversés afin d'optimiser et sécuriser le fonctionnement du parc dans son ensemble.

#### **ABONNEMENT DE JOUR**

Par mois	110 €
Par an	1 210 €

#### **ABONNEMENT DE NUIT**

Par mois	30 €
----------	------

#### **ABONNEMENT MOTO**

Par trimestre	90 €
---------------	------

#### **AMODIATIONS**

30 ans	25 000 €
50 ans	30 000 €

## TARIFS (depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2015)

### TARIFS DE STATIONNEMENT PARKING ROTONDE / ALLÉES PROVENÇALES



#### 🕒 TARIFS EN JOURNÉE DE 8H00 À 18H30

- ☐ 1<sup>er</sup> ¼ d'heure → **gratuit**
- ☐ 2<sup>ème</sup> ¼ d'heure → **gratuit**
- ☐ le 1<sup>er</sup> ¼ d'heure suivant → **2 €**
- ☐ chacun des 4 ¼ d'heure suivants → **0.60 €**
- ☐ chacun des 35 ¼ d'heure suivants → **0.50 €**
- ☐ pour 10 heures 30 de stationnement → **21.90 €**

#### 🕒 TARIFS DE NUIT DE 18H30 À 8H00

- ☐ 1<sup>er</sup> ¼ d'heure → **gratuit**
- ☐ 2<sup>ème</sup> ¼ d'heure → **gratuit**
- ☐ le 1<sup>er</sup> ¼ d'heure suivant → **1.50 €**
- ☐ le 2<sup>ème</sup> ¼ d'heure suivant → **0.50 €**
- ☐ chacun des 20 ¼ d'heure suivants → **0.20 €**
- ☐ chacun des 30 ¼ d'heure suivants → **0.10 €**
- ☐ pour 13 heures 30 de stationnement → **9.00 €**

#### 🕒 24 HEURES DE STATIONNEMENT plafonnées à → **25€**

Conformément au contrat de délégation de service public, la SEMEPA a pris en charge la mise en place de la signalétique et du contrôle d'accès : barrières d'entrées et de sorties, caisses automatiques... et d'une façon générale tous les frais de mise en service de l'ouvrage.

Cet équipement d'une capacité de plus de 1.000 véhicules est soumis à des règles de sécurité beaucoup plus contraignantes et nécessite, en particulier, la présence permanente de deux personnes dont l'une d'elle est obligatoirement détentrice de la qualification SSIAP1 (service de sécurité incendie et d'assistance aux personnes). Aussi, le personnel sur place est composé de deux chefs de parc et de 7 agents techniques d'exploitation assistés d'un prestataire de services, de la structure d'exploitation et de gestion ainsi que du service de maintenance composé de 6 personnes dont 3 électriciens.

La SEMEPA a remplacé les véhicules d'intervention et de maintenance par des véhicules 100% électriques. Le parking Rotonde dispose désormais de quatre places de stationnement pour les véhicules électriques, des bornes de recharge (charge lente) étant proposées aux usagers gratuitement.



Le parc bénéficie en outre de la structure d'exploitation existante de la SEMEPA, personnel technique, et de la structure administrative pour la gestion.

En ce qui concerne la qualité du service, il faut noter que les usagers du parc de stationnement bénéficient actuellement :

- ✓ De tarifs horaires pour les stationnements de courte durée.
- ✓ De tarifications horaires de nuit, réduites pour les usagers qui souhaitent utiliser occasionnellement les parkings en horaire de nuit, appelées « forfait soirée » et permettant de stationner de 19 heures à 8 heures pour un prix de 3.50 €.
- ✓ D'un système de « tickets commerçants » par lequel ceux-ci peuvent rembourser à leurs clients, tout ou partie de leur stationnement en centre ville.

Et bénéficient depuis la mise en service de l'îlot « A » :

- ✓ D'abonnements permanents pour les stationnements de longue durée.
- ✓ D'abonnements de nuit pour les habitants du centre ville.

Les usagers peuvent régler leur stationnement au moyen de caisses automatiques, qui acceptent les paiements en pièces de monnaie, en billets de 5, 10, 20 euros et par carte bancaire.

85.25 % des usagers règlent d'ailleurs au moyen de leurs cartes bancaires, le paiement par espèces ne représentant que 14,75 % des recettes horaires.

Le paiement par chèque est également accepté.

Le parc Rotonde est ouvert 24h/24 h et 365 jours par an.

Le parc fait l'objet d'un contrôle par un organisme agréé (SOCOTEC) qui établit un rapport annuel pour l'installation électrique, quinquennal pour les ascenseurs et triennal pour le SSI.

Les installations étant très fortement sollicitées (pollution, température élevée l'été ...) et afin d'optimiser le fonctionnement notamment électrique de nos installations, des aménagements et modernisations de certaines installations sont effectués chaque année.

Des contrats de maintenance ont été souscrits, en ce qui concerne les ascenseurs avec une télémaintenance à distance (désincarcération ...), le matériel de péage : entrée-sortie caisse automatique et système central, le système de détection d'incendie, le système de détection des gaz (NO et CO), les systèmes de lutte contre l'incendie, le groupe électrogène, les ascenseurs, les portes automatiques, le système de relevage des eaux de ruissellement et eaux usées, la climatisation, la suppression des postes de contrôle, le système Schick (guidage des places), le système Central Parc et la vidéosurveillance.

Une vigilance accrue a été demandée à la société PROCLAIR, (assurant le nettoyage du parking), pour la propreté et l'absence de débris dans les rails des rideaux pare-flammes afin de garantir le bon fonctionnement de ces équipements assurant un rôle essentiel de sécurité dans le parking.

Enfin, l'accès au parking étant strictement réservé aux usagers, les équipements sont dotés de contrôles vidéo qui permettent d'éviter que d'autres personnes y pénètrent, en particulier les personnes sans abri ne sont pas autorisées à accéder aux parcs de stationnement et n'y accèdent pas.

Quotidiennement, le comportement de certains usagers fortement alcoolisés, ou semblant être sous l'emprise de stupéfiants, nous a amené à mettre en place un maître-chien tous les jours à partir de 11 heures, toutes les nuits de 20h00 à 7h00 et toute la journée les dimanches et jours fériés.

### Travaux de modernisation amorcés en 2016

- Changement complet du système de péage
- Mise en place d'un système de lecture de plaques d'immatriculation permettant de retrouver la date et l'heure d'entrée de chaque véhicule et ainsi de faire payer le prix juste aux usagers ayant perdu leurs tickets.
- Changement des 14 caisses automatiques du parking.
- Mise en place de la reconnaissance des abonnés par la lecture de plaque, ce qui facilite leur accès au parking sans qu'ils aient à présenter leur carte pour entrer ou sortir du parc.
- Mise en place du système LiberT en Free Flow. La SEMEPA a été la première société de gestion de parkings en France à permettre aux utilisateurs de balise Télépéage LiberT de pouvoir rentrer et sortir du parking Rotonde sans prendre de ticket. Le fonctionnement est celui d'une barrière de péage d'autoroute.
- Changement de l'intégralité des éclairages du parking avec un choix fait sur le produit LED offrant plus de luminosité et moins de consommation, 2400 luminaires ont été changés par notre équipe technique.
- Amélioration de la visibilité des accès piétons et de leurs cheminements.
- D'importants travaux ont été réalisés sur les arrivées d'air frais dans le parking, ceci afin de permettre une meilleure circulation de l'air et rendre ainsi l'atmosphère moins étouffante par grosse chaleur.



- Nous avons également amélioré la signalisation des sorties véhicules afin de désengorger la sortie principale Avenue Max Juvenal. Des flèches clignotantes vertes indiquent au niveau -3 la sortie vers Avenue Villevieille.
- Amélioration de la visibilité des accès piétons et ascenseurs par des rampes lumineuses à LED de couleur verte pour les escaliers et bleue pour les ascenseurs. Ce dispositif a pour but d'orienter plus facilement nos clients vers les sorties en les guidant vers un halo lumineux de couleur.





-

- Changement du carrelage du hall ainsi que les escaliers de l'accès public desservant le coté Monoprix.



- Changement des dalles de plafond du hall d'attente ascenseur Cézanne et mise en place de systèmes d'éclairage par LED, offrant une plus grande clarté pour cet espace.



-

Avant

Après

- Afin d'améliorer la sécurité de nos clients, nous avons ajouté 24 caméras de surveillance dans le parking et les espaces piétons ce qui porte à 134 caméras l'équipement de surveillance pour ce parking.



HD Omvif

- Les paiements « sans contact » peuvent être acceptés jusqu' à 20 € ce qui représente une somme suffisante pour régler son stationnement.  
L'acceptation des paiements par carte GR ou Total ainsi que du système télépéage Liber-T complètent les modes de règlement.



### Pour l'ensemble des abonnés :

Nous avons reconstruit un nouveau site internet dédié au stationnement dans les 9 parkings de la SEMEPA. Ce site offre une carte interactive avec la position géographique de chaque parc, mais aussi le nombre de places disponibles en direct.

Une fiche descriptive des équipements et des services est disponible pour chaque parking. On y retrouve les tarifs, la capacité et un descriptif de l'ouvrage.

Il permet la diffusion d'information sur notre actualité au travers de la rubrique du même nom.

Un espace « abonnés » est dédié à nos clients dans lequel ils retrouvent leurs factures qui sont dématérialisées et accessibles uniquement sur le site. Cet espace est bien sur privé et sécurisé par des codes choisis par notre clientèle.

Le contrat prévoyant le versement d'une redevance de 8.000.000 d'€uros à la Ville d'Aix-en-Provence, l'investissement total du délégataire est de 40.989.112 €uros. Le règlement de la redevance a été effectué de la façon suivante :

- 1.800.000 €uros au titre de l'exercice 2003
- 1.700.000 €uros au titre de l'exercice 2004,
- 1.600.000 €uros du titre de l'exercice 2005,
- 1.500.000 €uros en 2006,
- le solde, soit 1.400.000 €uros, en 2007.

Cette redevance est amortie sur la durée de la Délégation de Service Public.

Pour assurer ce financement la SEMEPA, après consultation des banques, a contracté auprès de la Société Générale un emprunt dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Montant : 30.000.000 €uros
- Durée : 30 ans
- Taux : 4.21 %

L'emprunt bénéficie de la garantie de la Ville à hauteur de 50%.

Compte tenu de ce qui précède, le résultat de l'exercice est une perte de **40 378 €uros**.



	Brut	Amt / prov	Net	net N - 1
<b>IMMOBILISATIONS</b>				
<b>Immobilisations propres</b>	<b>9 640 612</b>	<b>2 734 082</b>	<b>6 906 530</b>	<b>7 157 882</b>
<i>Immobilisations incorporelles</i>	248 565	241 736	6 830	14 444
<i>Immobilisations corporelles</i>	9 392 047	2 492 347	6 899 700	7 143 438
- Terrain	1 236 336		1 236 336	1 236 336
- Construction	7 184 250	1 814 106	5 370 144	5 575 194
- Installation générale des locaux	590 307	371 596	218 712	259 655
- Matériel de transport	92 467	63 953	28 514	13 397
- Matériel de bureau et informatique	95 876	82 031	13 845	18 547
- Mobilier de bureau	192 810	160 661	32 149	40 309
<b>Immobilisations mises en concession</b>	<b>80 936 958</b>	<b>12 149 010</b>	<b>68 787 948</b>	<b>69 413 288</b>
<i>Par le concédant</i>	22 805 150		22 805 150	22 805 150
- à titre gratuit	4 421 022		4 421 022	4 421 022
- à titre onéreux	18 384 128		18 384 128	18 384 128
<i>Par le concessionnaire</i>	58 131 808	12 149 010	45 982 798	46 608 138
- équipements des parcs	18 987 526	12 149 010	6 838 517	7 463 856
- parking construction	39 144 282		39 144 282	39 144 282
<b>Immobilisations en cours</b>	<b>632 120</b>		<b>632 120</b>	<b>62 195</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>757 414</b>		<b>757 414</b>	<b>736 573</b>
- Participations EPAGE	343 816		343 816	343 816
- autres participations	145 000		145 000	135 000
- prêts participation construction	263 410		263 410	252 570
- dépôts et cautionnements versés	5 188		5 188	5 188
<b>STOCKS et OPERATIONS POUR COMPTE</b>				
<b>Stocks sur opérations en propre</b>	<b>14 238 759</b>		<b>14 238 759</b>	<b>14 264 859</b>
- opérations détaillées pages suivantes	14 238 759		14 238 759	14 264 859
<b>Stocks d'en-cours de prestations</b>	<b>16 297 877</b>	<b>105 656</b>	<b>16 192 221</b>	<b>16 178 504</b>
- sur concessions	15 900 815		15 900 815	15 471 163
- sur mandats	397 062	105 656	291 406	707 341
<b>Opérations pour compte Concessions</b>	<b>-42 153 986</b>		<b>-42 153 986</b>	<b>-47 489 414</b>
- opérations détaillées pages suivantes	-42 153 986		-42 153 986	-47 489 414
<b>Opérations pour compte Mandats</b>	<b>161 499</b>		<b>161 499</b>	<b>461 828</b>
- opérations détaillées pages suivantes	161 499		161 499	461 828
<b>VALEURS REALISABLES</b>				
<b>Créances d'exploitation</b>	<b>10 664 214</b>		<b>10 664 214</b>	<b>9 190 978</b>
- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés	68 326		68 326	238 182
- Clients, clients factures à établir	3 642 925		3 642 925	6 948 358
- Personnel et Organismes sociaux	2 520		2 520	0
- Etat Impôt société	4 096 991		4 096 991	1 129 887
- Etat - CICE	49 440		49 440	56 717
- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente	2 599 748		2 599 748	644 337
- Etat produits à recevoir	25 178		25 178	0
- Groupement UES et Filiale	169 077		169 077	173 497
- Débiteurs divers	10 010		10 010	0
<b>VALEURS DISPONIBLES</b>				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>56 619 421</b>		<b>56 619 421</b>	<b>83 534 823</b>
- Certificats de dépôts et billet de trésorerie	27 154 051		27 154 051	72 163 779
- Valeurs mobilières de placement	12 000 000		12 000 000	2 000 000
- Sicav / Obligations / Livret d'Épargne	17 465 370		17 465 370	9 371 043
<b>Disponibilités</b>	<b>27 742 101</b>		<b>27 742 101</b>	<b>1 044 293</b>
- Comptes courants	27 024 830		27 024 830	454 025
- Intérêts à recevoir	665 775		665 775	511 218
- Caisses	51 495		51 495	79 050
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	<b>25 960</b>		<b>25 960</b>	<b>20 751</b>
<b>TOTAL BILAN ACTIF</b>	<b>175 562 949</b>	<b>14 988 748</b>	<b>160 574 201</b>	<b>154 576 560</b>

## BILAN PASSIF 2016



	N	N - 1
<b>CAPITAUX PROPRES ET RESERVES</b>		
<b>Capital</b>	<b>5 025 000</b>	<b>5 025 000</b>
<b>Réserves</b>	<b>777 555</b>	<b>774 852</b>
- Réserve légale	502 500	502 500
- Autres réserves	275 055	272 352
<b>Report à nouveau</b>	<b>25 989 436</b>	<b>23 077 798</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>2 997 212</b>	<b>2 964 590</b>
- Résultat aménagement	1 076 356	1 820 827
- Résultat stationnement	1 920 856	1 143 763
<b>Provisions règlementées</b>	<b>19 001</b>	<b>94 580</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>Provisions sur immobilisations en concession</b>	<b>43 686 778</b>	<b>41 647 635</b>
<i>Droits en nature du concédant</i>	<i>7 336 639</i>	<i>7 336 469</i>
- participations financières	2 058 062	2 058 062
- contre-valeur des biens concédés à titre gratuit	4 421 022	4 421 022
- provision p/renouvellement des immobilisations sorties	857 555	857 386
<i>Amortissements de caducité</i>	<i>34 877 329</i>	<i>32 845 959</i>
- sur parcmètres à titre onéreux	7 180	7 180
- sur redevance fixe de mise à disposition	12 717 693	12 532 735
- sur immobilisations mises par le concessionnaire	22 152 457	20 306 044
<i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i>	<i>1 472 811</i>	<i>1 465 206</i>
<b>Provisions pour risques et charges d'exploitation</b>	<b>4 209 700</b>	<b>5 124 666</b>
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
<b>Emprunts</b>	<b>32 160 235</b>	<b>32 849 146</b>
- Emprunts court terme	0	150 043
- Emprunts long terme	29 054 298	30 674 756
- Intérêts courus sur emprunts	3 105 937	2 024 348
<b>Dettes financières diverses</b>	<b>7 160 014</b>	<b>7 403 438</b>
- BNP ligne de trésorerie	0	0
- Dettes financières opérations en propre	7 050 554	6 946 796
- Groupement UES et Filiale	103 455	446 804
- dépôts et cautionnements reçus	6 005	9 838
<b>OPERATIONS POUR COMPTE</b>		
<b>Opérations pour compte Mandats</b>		
- opérations détaillées pages suivantes	<b>1 713 590</b>	<b>2 311 988</b>
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
<b>Avances et acomptes</b>	<b>23 213 482</b>	<b>23 844 383</b>
- sur rémunération des concessions	22 024 899	21 505 899
- sur rémunération des mandats	243 514	751 794
- clients créditeurs	938 353	1 547 397
- créditeurs divers	6 717	39 293
<b>Fournisseurs</b>	<b>9 035 050</b>	<b>3 440 763</b>
- fournisseurs d'exploitation	8 797 670	3 301 935
- fournisseurs d'immobilisations	237 380	138 828
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>2 448 691</b>	<b>3 471 565</b>
- dettes provisionnées personnel	1 374 753	1 467 014
- charges à payer organismes sociaux	716 942	847 747
- Etat Impôt société	0	173 182
- Etat TVA	315 237	907 759
- Etat charges à payer	41 759	75 863
<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	<b>2 138 457</b>	<b>2 546 155</b>
<b>TOTAL BILAN PASSIF</b>	<b>160 574 201</b>	<b>154 576 560</b>

écart

-0,18

## COMPTE DE RESULTAT GLOBAL

Exercice 2016

	EXERCICE 2016	EXERCICE 2015	écart	
			en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Production vendue biens et services	21 650 711	35 508 441	-13 857 731	-39,0%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	<b>21 650 711</b>	<b>35 508 441</b>	<b>-13 857 731</b>	<b>-39,0%</b>
Production stockée - Recettes concessions	0	0	0	
Production stockée - Services	565 015	1 590 683	-1 025 668	-64,5%
Autres produits de gestion	105 272	121 116	-15 844	-13,1%
Reprise / amort. & provisions	1 602 491	489 545	1 112 946	227,3%
Transfert de charges	587 907	586 108	1 798	0,3%
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>	<b>24 511 395</b>	<b>38 295 894</b>	<b>-13 784 498</b>	<b>-36,0%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	781 289	1 087 576	-306 287	-28,2%
Variation de stock d' en-cours	808 256	13 935 073	-13 126 817	-94,2%
Autres achats et charges externes	6 168 364	4 821 036	1 347 328	27,9%
Impôts, taxes et versements assimilés	854 901	854 538	363	0,0%
Mise à disposition du personnel	1 498 042	2 130 849	-632 807	-29,7%
Salaires et traitements	2 479 567	2 772 893	-293 326	-10,6%
Charges sociales	1 626 196	1 635 344	-9 148	-0,6%
Autres charges dont charges de concession	2 223 353	2 214 819	8 534	0,4%
Dotations aux amortissements	1 379 476	1 493 543	-114 067	-7,6%
Dotations aux provisions pour risques et charges	529 045	431 442	97 603	22,6%
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>	<b>18 348 489</b>	<b>31 377 113</b>	<b>-13 028 624</b>	<b>-41,5%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>6 162 907</b>	<b>6 918 781</b>	<b>-755 874</b>	<b>-10,9%</b>
4 PRODUITS FINANCIERS	996 513	999 419	-2 906	-0,3%
5 CHARGES FINANCIERES	2 334 212	2 249 442	84 770	3,8%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-1 337 699</b>	<b>-1 250 023</b>	<b>-87 676</b>	<b>7,0%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>4 825 208</b>	<b>5 668 758</b>	<b>-843 550</b>	<b>-14,9%</b>
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	67 156	0	67 156	NS
Produits exceptionnels sur opérations en capital	13 707	4 446	9 261	NS
Produits exceptionnels sur RAP et transferts de charges	195 924	1 000 127	-804 203	-80,4%
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	27 656	196 709	-169 052	-85,9%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	19 046	7 870	11 176	ns
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	21 867	1 300 235	-1 278 368	-98,3%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>	<b>208 216</b>	<b>-500 241</b>	<b>708 457</b>	<b>-141,6%</b>
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	412 416	408 158	4 258	1,0%
12 Impôts sur les bénéfices	1 623 797	1 795 769	-171 972	-9,6%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>25 784 695</b>	<b>40 299 886</b>	<b>-14 515 191</b>	<b>-36,0%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>22 787 482</b>	<b>37 335 296</b>	<b>-14 547 814</b>	<b>-39,0%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>2 997 212</b>	<b>2 964 590</b>	<b>32 622</b>	<b>1,1%</b>

## ACTIVITE STATIONNEMENT

	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2016	2015	en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Rémunération voirie	1 876 698	1 844 264	32 434	1,76%
Recettes parcs	17 718 232	16 061 771	1 656 461	10,31%
Amortissements et redevances	167 139	158 518	8 620	5,44%
Loyers	113 106	123 417	-10 310	-8,35%
Emplacements publicitaires	178 405	167 615	10 790	6,44%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>20 053 579</b>	<b>18 355 584</b>	<b>1 697 995</b>	<b>9,25%</b>
Subventions d'exploitations	18 900	0	18 900	
Autres produits de gestion	997	2 205	-1 207	-54,76%
Reprises sur amortissements & provisions	735 561	233 746	501 816	214,68%
Transferts de charges	79 720	74 753	4 967	6,64%
<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>20 888 758</b>	<b>18 666 287</b>	<b>2 222 471</b>	<b>11,91%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Autres achats et charges externes	5 555 581	4 279 515	1 276 066	29,82%
Impôts, taxes et versements assimilés	795 273	757 819	37 454	4,94%
Mise à disposition du personnel	933 216	906 552	26 664	2,94%
Salaires et traitements	2 411 787	2 471 903	-60 116	-2,43%
Charges sociales	1 614 385	1 401 277	213 109	15,21%
Charges spécifiques de concession :				
- Redevance fixe	184 209	184 209	0	0,00%
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,00%
- Amortissement de caducité	1 853 592	1 842 760	10 832	0,59%
- Provisions pour renouvellement	7 773	62	7 712	ns
Dotation aux amortissements sur immobilisations	1 259 907	1 374 098	-114 190	-8,31%
Dotation aux provisions pour risques et charges	499 941	364 660	135 281	37,10%
Autres charges	46	7	39	ns
<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>15 293 490</b>	<b>13 760 639</b>	<b>1 532 851</b>	<b>11,14%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>5 595 268</b>	<b>4 905 648</b>	<b>689 620</b>	<b>14,06%</b>
<b>4 PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>115 311</b>	<b>98 078</b>	<b>17 233</b>	<b>17,57%</b>
<b>5 CHARGES FINANCIERES</b>	<b>2 334 212</b>	<b>2 249 437</b>	<b>84 775</b>	<b>3,77%</b>
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-2 218 901</b>	<b>-2 151 359</b>	<b>-67 542</b>	<b>3,14%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>3 376 367</b>	<b>2 754 289</b>	<b>622 078</b>	<b>22,59%</b>
<b>8. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	67 156	0	67 156	ns
Produits exceptionnels sur opérations en capital	6 787	4 446	2 341	NS
Produits exceptionnels sur RAP et transferts de charges	163 183	89 301	73 882	82,73%
<b>9. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	27 297	75 538	-48 241	-63,86%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	19 046	5 039	14 007	NS
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	21 867	448 416	-426 549	-95,12%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>	<b>168 916</b>	<b>-435 246</b>	<b>604 162</b>	<b>-138,81%</b>
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	410 877	290 982	119 895	41,20%
12 Impôts sur les bénéfices	1 213 550	884 298	329 252	37,23%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>21 241 195</b>	<b>18 858 112</b>	<b>2 383 083</b>	<b>12,64%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>19 320 339</b>	<b>17 714 349</b>	<b>1 605 990</b>	<b>9,07%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>1 920 856</b>	<b>1 143 763</b>	<b>777 093</b>	<b>67,94%</b>

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2016  
CONCESSION DU 5 NOVEMBRE 2003**

ROTONDE	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2016	2015	en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Rémunération voirie	0	0	0	ns
Recettes parcs	7 492 969	6 643 412	849 556	12,8%
Amodiations et redevances	8 778	7 606	1 172	15,4%
Loyers	1 920	11 664	-9 744	-83,5%
Emplacements publicitaires	104 816	100 013	4 803	4,8%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>7 608 484</b>	<b>6 762 696</b>	<b>845 788</b>	<b>12,5%</b>
Autres produits de gestion	7 547	812	6 735	829,4%
Reprises sur amortissements & provisions	66 438	86 118	-19 680	-22,9%
Transferts de charges	6 653	7 743	-1 090	-14,1%
<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>7 689 123</b>	<b>6 857 370</b>	<b>831 753</b>	<b>12,1%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Autres achats et charges externes	2 133 763	1 562 865	570 898	36,5%
Impôts, taxes et versements assimilés	275 555	243 257	32 298	13,3%
Charges de personnel	1 041 984	1 018 359	23 626	2,3%
Charges spécifiques de concession :		0		
- Redevance fixe	0	0	0	ns
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	ns
- Amortissement de caducité	821 993	837 709	-15 716	-1,9%
- Provisions pour renouvellement	2 942	26	2 916	ns
Dotation aux amortissements sur immobilisations	491 944	465 261	26 682	5,7%
Dotation aux provisions pour risques et charges	361 134	213 870	147 264	68,9%
<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>5 307 093</b>	<b>4 519 125</b>	<b>787 968</b>	<b>17,4%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>1 645 196</b>	<b>2 338 245</b>	<b>-693 049</b>	<b>-29,6%</b>
<b>5. CHARGES FINANCIERES</b>	<b>2 181 957</b>	<b>2 072 007</b>	<b>109 950</b>	<b>5,3%</b>
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-2 181 957</b>	<b>-2 072 007</b>	<b>-109 950</b>	<b>5,3%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>-536 761</b>	<b>266 238</b>	<b>-802 999</b>	<b>-301,6%</b>
<b>8. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Sur opérations de gestion	38 377	1 842	36 535	1983,3%
Sur opérations en capital	1 183	1 082	101	9,3%
RAP et transferts de charges	16 252		16 252	#DIV/0!
<b>9. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Sur opérations de gestion	168	0	168	#DIV/0!
Sur opérations en capital	2 698	1 914	784	41,0%
Dotation aux provisions pour risques et charges	21 867	141 676	-119 809	-84,6%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 + 9)</b>	<b>31 079</b>	<b>-140 666</b>	<b>171 745</b>	<b>-122,1%</b>
11. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS	94 272	77 133	17 140	22,2%
12. IMPOT SUR LES BENEFICES	177 258	81 857	95 401	116,5%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>7 744 935</b>	<b>6 860 294</b>	<b>884 641</b>	<b>12,9%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>7 785 313</b>	<b>6 893 712</b>	<b>891 602</b>	<b>12,9%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-40 378</b>	<b>-33 418</b>	<b>-6 961</b>	ns

Aix en Provence, le 19 Juillet 2018

**MAIRIE D'AIX-EN-PROVENCE**  
Madame Maryse JOISSAINS-MASINI  
Maire de la Ville d'Aix en Provence  
Hôtel de Ville

13616 AIX EN PROVENCE CEDEX 1

*A l'attention de Monsieur FANTONI*  
*Directeur Foncier et Gestion du Patrimoine*

Nos Réf : LS/VA n° 795/2018

OBJET : Rapport de la Délégation de Service  
Public du parking de la Rotonde  
Exercice 2017



20180617795

Madame le Maire,

Conformément aux dispositions de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 relative aux délégations et services publics et plus particulièrement son article 2, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un rapport sur la Délégation de Service Public du parking de la Rotonde, comportant notamment les comptes de l'exercice 2017, retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service.

Je vous en souhaite bonne réception,

Et vous prie de croire, Madame le Maire, à l'assurance de mes sentiments les plus dévoués.

Le Directeur

Jean-Louis VINCENT

P.J. : 1



**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC  
DU PARKING DE LA ROTONDE**

**A**

**AIX-EN-PROVENCE**

**Contrat du 5 novembre 2003**

**EXERCICE 2017**

---

**RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT**

**CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI**

**N° 95-127 DU 8 FEVRIER 1995**

---

## PARKING ROTONDE

Depuis la décision du Conseil Municipal de la Ville d'Aix-en-Provence du 13 octobre 2003, la SEMEPA est attributaire de la délégation de service public du parking Rotonde.

Le contrat signé avec la Ville le 24 octobre 2003 a été notifié à la SEMEPA le 5 novembre 2003.

Il prévoit la gestion d'un premier parc de 300 places situé sous l'îlot « D » de l'opération SEXTIUS MIRABEAU et la construction et la gestion d'un parc de 1 500 places sous l'îlot « A » de la même opération. La réalisation de cet ouvrage situé sur l'emprise de l'ancien parc de surface de la Gare Routière a conduit à la fermeture de celui-ci.

Le parc de l'îlot « D » a été mis en service le 31 mars 2004, le jour même de l'ouverture des commerces de l'îlot « D ». Le parc de 1500 places a été mis en service comme prévu au printemps 2007, très exactement le 4 mai pour les 3 premiers niveaux et le 25 juin pour la totalité. L'ouvrage a fait l'objet d'une inauguration le 10 juillet.

La négociation avec la Ville d'AIX-EN-PROVENCE a conduit la SEMEPA à verser à celle-ci une redevance de 8 millions d'euros amortie sur la durée de la concession, soit 45 ans.

Le parc a été conçu pour avoir un « effet de porte », permettant de capter les véhicules venant du sud et de l'ouest de la Ville ; ce faisant, les automobilistes ne s'engagent plus sur le boulevard de ceinture et libèrent des places dans les autres parcs de la Ville, déjà confrontés à un fort taux d'occupation.

Ce parking est très apprécié par la clientèle pour sa luminosité, le maintien de sa propreté et ses aménagements intérieurs.

En raison des difficultés de circulation en centre-ville, la sortie du parking Rotonde rue Lapierre était très perturbée aux heures de pointe en particulier et notamment pendant les périodes de Noël et de soldes. La situation s'est progressivement améliorée.

Les entrées et sorties de la rue Villevieille ont été inversées en 2013, afin de pouvoir accéder au parking par le boulevard de la République et par le cours Sextius.

A l'occasion de cette modification, le matériel de péage, avaleurs et distributeurs de tickets, a été doublé aux entrées et aux sorties.

Les sens de circulation dans les étages des niveaux 1 à 3 pour la partie « Rotonde 1500 » et dans tous les étages de l'îlot D « Rotonde 300 » ont été inversés afin d'optimiser et sécuriser le fonctionnement du parc dans son ensemble.

Afin de permettre une sortie plus efficace et rapide du parking, à plusieurs reprises, la Direction a dû prendre les décisions adaptées.



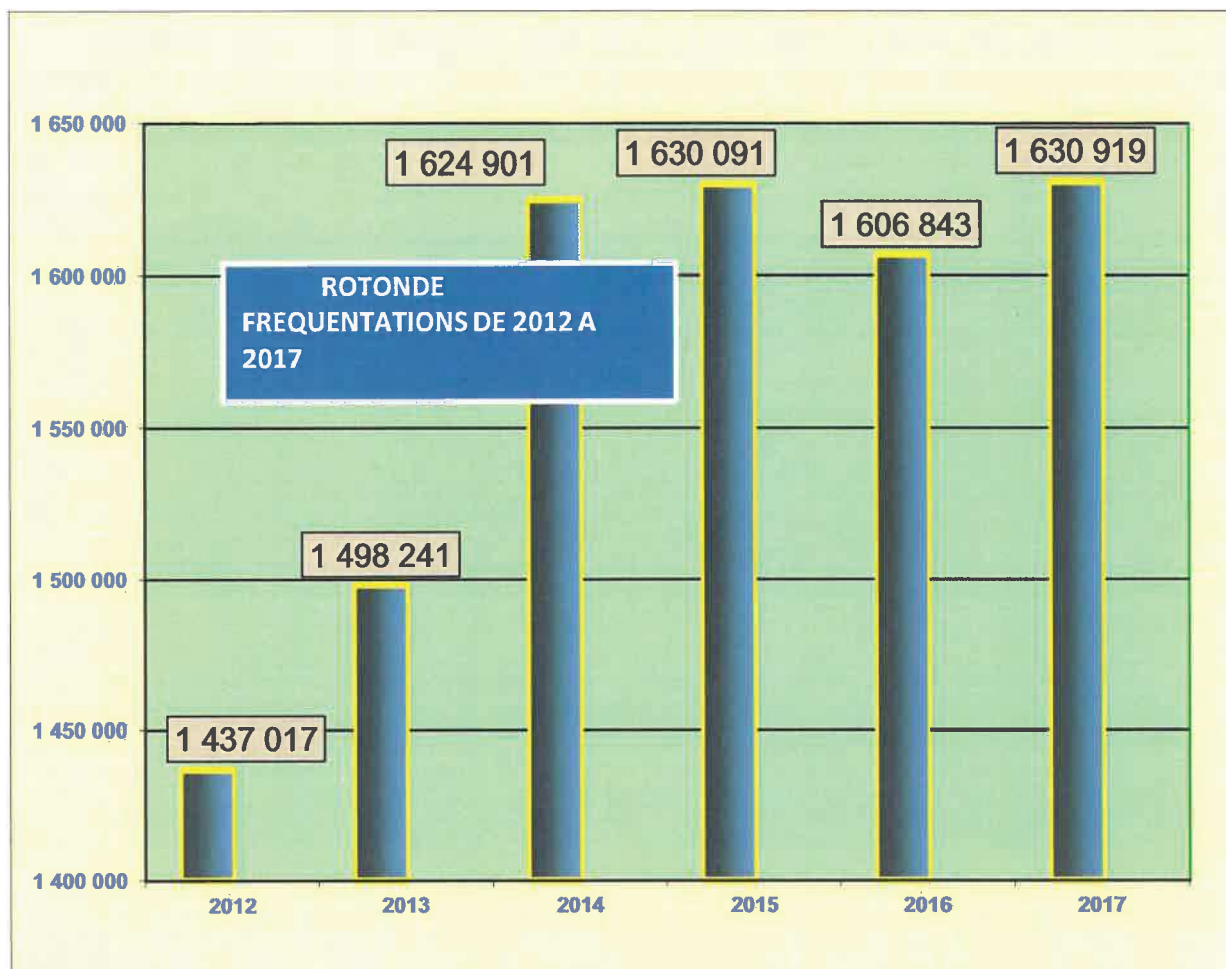
La fréquentation (usagers horaires payants) de cet ouvrage a été la suivante :

MOIS	2012	2013	2014	2015	2016	2017
janvier	110 711	109 431	124 088	128 620	122 380	117 879
février	98 735	97 549	109 674	113 134	112 954	113 754
mars	115 728	114 248	123 577	124 334	121 972	123 809
avril	114 853	117 209	129 531	135 431	125 015	132 927
mai	117 427	123 160	138 256	139 618	124 183	128 631
juin	119 327	123 089	127 580	136 403	129 233	131 248
juillet	129 868	130 393	149 236	144 304	145 957	149 336
août	122 153	138 041	144 474	142 398	145 593	148 373
septembre	121 379	129 670	137 198	135 241	137 569	141 639
octobre	120 607	138 203	144 474	139 022	139 227	140 177
novembre	119 308	125 266	132 472	126 019	132 749	136 863
décembre	146 921	151 982	164 341	165 567	170 011	166 283
<b>FREQUENTATION</b>	<b>1 437 017</b>	<b>1 498 241</b>	<b>1 624 901</b>	<b>1 630 091</b>	<b>1 606 843</b>	<b>1 630 919</b>

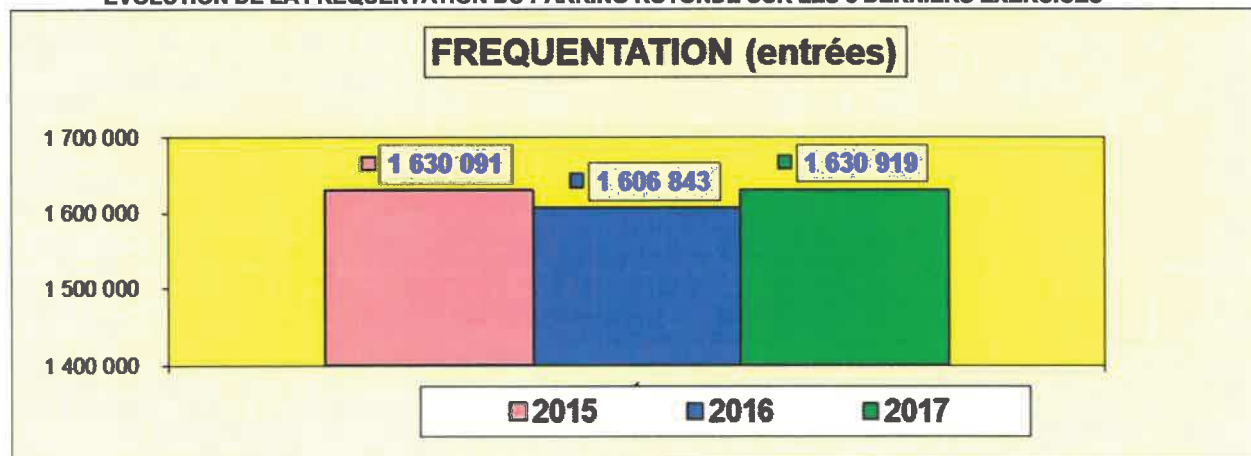
Soit en 2017 un total de **1 630 919** entrées payantes auxquelles il convient d'ajouter 138 788 entrées gratuites de moins d'une ½ heure contre 153 740 en 2016 soit un total de 1 769 707 entrées.

On constate que la fréquentation est en légère augmentation pour l'exercice 2017 par rapport à 2016 (+1.5%) soit en moyenne plus de 4 848 usagers par jour (1 769 707 / 365 jours) contre 4 823 en 2016.

## EVOLUTION DE LA FREQUENTATION DU PARKING ROTONDE DEPUIS 2012



## EVOLUTION DE LA FREQUENTATION DU PARKING ROTONDE SUR LES 3 DERNIERS EXERCICES



La fréquentation des parcs de stationnement par les usagers horaires s'apprécie en fonction d'un ratio appelé taux de rotation.

Il indique combien de véhicules occupent un même emplacement dans une journée de 24 heures.

Le ticket moyen T.T.C. représente la somme moyenne payée par chaque usager.

ROTONDE	Nombre d'entrées payantes	recette horaire hors taxes	Taux de rotation	ticket moyen hors taxes	ticket moyen ttc
2011	1 487 821	4 663 036 €	2,36	3.13 €	3.74 €
2012	1 437 017	4 789 929 €	2,28	3,33 €	3.99 €
2013	1 498 241	5 102 213 €	2,62	3.41 €	4.07 €
2014	1 624 901	5 451 442 €	3,25	3.35 €	4.03 €
2015	1 630 091	6 527 680 €	3,27	4.00 €	4.81 €
2016	1 606 843	7 387 362 €	3,18	4,60 €	5,52 €
2017	1 630 919	7 409 597 €	2,73	4,54 €	5,45 €

Les tarifs appliqués jusqu'au 30/06/2015 sont ceux fixés par délibération du Conseil Municipal du 9 décembre 2009.

Par délibération du Conseil Municipal du 11 avril 2011, à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2011, la première heure de nuit a été majorée de 50 centimes, passant ainsi de 1€ à 1.50€.

Conformément à la loi dite « Hamon » N° 2014-344 du 17 mars 2014, en application depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2015, les tarifs des parkings ont dû être reconstruits afin de créer des tranches de tarification au 1/4 heure.

Les tarifs des parkings gérés par la SEMEPA, n'ayant pas été actualisés depuis 2004, mais seulement harmonisés dans la délibération du Conseil Municipal du 09 décembre 2009, et afin de favoriser l'utilisation des transports en communs, conformément aux indications du PDU, il a été procédé à cette occasion, à une augmentation substantielle de ceux-ci.

Les charges fixes ayant bien sur augmenté en 11 années, cette nouvelle tarification devra permettre à la SEMEPA de rattraper cet écart.

Nouvelle tarification depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2015

## TARIFS DE STATIONNEMENT PARKING ROTONDE / ALLÉES PROVENÇALES



### ⌚ TARIFS EN JOURNÉE DE 8H00 À 18H30

- ❑ 1<sup>er</sup> ¼ d'heure → **gratuit**
- ❑ 2<sup>ème</sup> ¼ d'heure → **gratuit**
- ❑ le 1<sup>er</sup> ¼ d'heure suivant → **2 €**
- ❑ chacun des 4 ¼ d'heure suivants → **0.60 €**
- ❑ chacun des 35 ¼ d'heure suivants → **0.50 €**
- ❑ pour 10 heures 30 de stationnement → **21.90 €**

### ⌚ TARIFS DE NUIT DE 18H30 À 8H00

- ❑ 1<sup>er</sup> ¼ d'heure → **gratuit**
- ❑ 2<sup>ème</sup> ¼ d'heure → **gratuit**
- ❑ le 1<sup>er</sup> ¼ d'heure suivant → **1.50 €**
- ❑ le 2<sup>ème</sup> ¼ d'heure suivant → **0.50 €**
- ❑ chacun des 20 ¼ d'heure suivants → **0.20 €**
- ❑ chacun des 30 ¼ d'heure suivants → **0.10 €**
- ❑ pour 13 heures 30 de stationnement → **9.00 €**

### ⌚ 24 HEURES DE STATIONNEMENT plafonnées à → **25€**

Conformément au contrat de délégation de service public, la SEMEPA a pris en charge la mise en place de la signalétique et du contrôle d'accès : barrières d'entrées et de sorties, caisses automatiques... et d'une façon générale tous les frais de mise en service de l'ouvrage.

Cet équipement d'une capacité de plus de 1.000 véhicules est soumis à des règles de sécurité beaucoup plus contraignantes et nécessite, en particulier, la présence permanente de deux personnes dont l'une d'elle est obligatoirement détentrice de la qualification SSIAP1 (service de sécurité incendie et d'assistance aux personnes). Aussi, le personnel sur place est composé de deux chefs de parc et de 7 agents techniques d'exploitation assistés d'un prestataire de services, de la structure d'exploitation et de gestion ainsi que du service de maintenance composé de 6 personnes dont 3 électriciens.

La SEMEPA a remplacé les véhicules d'intervention et de maintenance par des véhicules 100% électriques. Le parking Rotonde dispose désormais de quatre places de stationnement pour les véhicules électriques, des bornes de recharge (charge lente) étant proposées aux usagers gratuitement.



Le parc bénéficie en outre de la structure d'exploitation existante de la SEMEPA, personnel technique, et de la structure administrative pour la gestion.

En ce qui concerne la qualité du service, il faut noter que les usagers du parc de stationnement bénéficient actuellement :

- ✓ De tarifs horaires pour les stationnements de courte durée.
- ✓ D'un système de « tickets commerçants » par lequel ceux-ci peuvent rembourser à leurs clients, tout ou partie de leur stationnement en centre ville.

Et bénéficient depuis la mise en service de l'îlot « A » :

- ✓ D'abonnements permanents pour les stationnements de longue durée.
- ✓ D'abonnements de nuit pour les habitants du centre ville.

Les usagers peuvent régler leur stationnement au moyen de caisses automatiques, qui acceptent les paiements en pièces de monnaie, en billets de 5, 10, 20 euros et par carte bancaire.

73,23 % des usagers règlent d'ailleurs au moyen de leurs cartes bancaires, le paiement par espèces ne représentant que 21,27 % des recettes horaires.

Le paiement par chèque est également accepté.

Le parc Rotonde est ouvert 24h/24 h et 365 jours par an.

Le parc fait l'objet d'un contrôle par un organisme agréé (SOCOTEC) qui établit un rapport annuel pour l'installation électrique, quinquennal pour les ascenseurs et triennal pour le SSI.

En Mars 2012, le parking ROTONDE, a été soumis au contrôle de la sous-commission départementale de sécurité qui a émis un avis favorable sans réserve, au maintien de l'exploitation de l'ouvrage.

Les installations étant très fortement sollicitées (pollution, température élevée l'été ...) et afin d'optimiser le fonctionnement notamment électrique de nos installations, la SOCOTEC a réalisé un audit « poussé » sur nos installations électriques. Les aménagements et modernisations préconisés de certaines installations ont été effectués durant l'année 2013 et se sont poursuivies en 2014.

Par ailleurs, des contrats de maintenance ont été souscrits, en ce qui concerne les ascenseurs avec une télémaintenance à distance (désincarcération ...), le matériel de péage : entrée-sortie caisse automatique et système central, le système de détection d'incendie, le système de détection des gaz (NO et CO), les systèmes de lutte contre l'incendie, le groupe électrogène, les ascenseurs, les portes automatiques, le système de relevage des eaux de ruissellement et eaux usées, la climatisation, la suppression des postes de contrôle, le système Schick (guidage des places), le système Central Parc et la vidéosurveillance.

Une vigilance accrue a été demandée à la société PROCLAIR, (assurant le nettoyage du parking), pour la propreté et l'absence de débris dans les rails des rideaux pare-flammes afin de garantir le bon fonctionnement de ces équipements assurant un rôle essentiel de sécurité dans le parking.

Enfin, l'accès au parking étant strictement réservé aux usagers, les équipements sont dotés de contrôles vidéo qui permettent d'éviter que d'autres personnes y pénètrent, en particulier les personnes sans abri ne sont pas autorisées à accéder aux parcs de stationnement et n'y accèdent pas.

Quotidiennement, le comportement de certains usagers fortement alcoolisés, ou semblant être sous l'emprise de stupéfiants, nous a amené à mettre en place un maître-chien tous les jours à partir de 11 heures, toutes les nuits de 20h00 à 7h00 et toute la journée les dimanches et jours fériés.



- Création d'un local « poubelle » plus pratique et plus propre

- Amélioration de la visibilité des accès piétons et ascenseurs par des rampes lumineuses à LED de couleur verte pour les escaliers et bleue pour les ascenseurs. Ce dispositif a pour but d'orienter plus facilement nos clients vers les sorties en les guidant vers un halo lumineux de couleur.





-

- Changement du carrelage du hall ainsi que les escaliers de l'accès public desservant le coté Monoprix.



- Changement des dalles de plafond du hall d'attente ascenseur Cézanne et mise en place de systèmes d'éclairage par LED, offrant une plus grande clarté pour cet espace.



-

Avant

Après

- Afin d'améliorer la sécurité de nos clients, nous avons ajouté 24 caméras de surveillance dans le parking et les espaces piétons ce qui porte à 134 caméras l'équipement de surveillance pour ce parking.



HD Onvif

- Les paiements « sans contact » peuvent être acceptés jusqu'à 20€ ce qui représente une somme suffisante pour régler son stationnement.

Elle est complétée par l'acceptation des paiements par carte GR ou Total ainsi que du système télépéage Liber-T.



### Pour l'ensemble de nos abonnés :

Nous avons reconstruit un nouveau site internet dédié au stationnement dans les 9 parkings de la SEMEPA. Ce site offre une carte interactive avec la position géographique de chaque parc, mais aussi le nombre de places disponibles en direct.

Une fiche descriptive des équipements et des services est disponible pour chaque parking. On y retrouve les tarifs, la capacité et un descriptif de l'ouvrage.

Il permet la diffusion d'information sur notre actualité au travers de la rubrique du même nom.

Un espace « abonnés » est dédié à nos clients dans lequel ils retrouvent leurs factures qui sont dématérialisées et accessibles uniquement sur le site. Cet espace est bien sûr privé et sécurisé par des codes choisis par notre clientèle.

Le contrat prévoyant le versement d'une redevance de 8.000.000 d'euros à la Ville d'Aix-en-Provence, l'investissement total du délégataire est de 40.989.112 euros. Le règlement de la redevance a été effectué de la façon suivante :

- 1.800.000 euros au titre de l'exercice 2003
- 1.700.000 euros au titre de l'exercice 2004,
- 1.600.000 euros du titre de l'exercice 2005,
- 1.500.000 euros en 2006,
- le solde, soit 1.400.000 euros, en 2007.

Cette redevance est amortie sur la durée de la Délégation de Service Public.

Pour assurer ce financement la SEMEPA, après consultation des banques, a contracté auprès de la Société Générale un emprunt dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Montant : 30.000.000 euros
- Durée : 30 ans
- Taux : 4.21 %

L'emprunt bénéficie de la garantie de la Ville à hauteur de 50%.

Compte tenu de ce qui précède, le résultat de l'exercice est une perte **de 22 791 euros**.



## BILAN ACTIF 2017



	Brut	Amt / prov	Net	net N - 1
<b>IMMOBILISATIONS</b>				
<b>Immobilisations propres</b>	<b>9 576 539</b>	<b>2 876 336</b>	<b>6 700 203</b>	<b>6 906 530</b>
<i>Immobilisations incorporelles</i>	206 720	196 104	10 615	6 830
<i>Immobilisations corporelles</i>	9 369 819	2 680 232	6 689 587	6 899 700
- Terrain	1 236 336		1 236 336	1 236 336
- Construction	7 188 984	2 011 174	5 177 811	5 370 144
- Installation générale des locaux	592 835	372 611	220 223	218 712
- Matériel de transport	97 450	79 658	17 792	28 514
- Matériel de bureau et informatique	74 195	61 270	12 925	13 845
- Mobilier de bureau	180 020	155 519	24 501	32 149
<b>Immobilisations mises en concession</b>	<b>82 050 139</b>	<b>12 861 449</b>	<b>69 188 690</b>	<b>68 787 948</b>
<i>Par le concédant</i>	22 805 150		22 805 150	22 805 150
- à titre gratuit	4 421 022		4 421 022	4 421 022
- à titre onéreux	18 384 128		18 384 128	18 384 128
<i>Par le concessionnaire</i>	59 244 989	12 861 449	46 383 540	45 982 798
- équipements des parcs	20 100 708	12 861 449	7 239 259	6 838 517
- parking construction	39 144 282		39 144 282	39 144 282
<b>Immobilisations en cours</b>	<b>363 450</b>		<b>363 450</b>	<b>632 120</b>
<b>Immobilisations financières</b>	<b>758 783</b>		<b>758 783</b>	<b>757 414</b>
- Participations EPAGE	343 816		343 816	343 816
- autres participations	145 000		145 000	145 000
- prêts participation construction	256 546		256 546	263 410
- dépôts et cautionnements versés	13 421		13 421	5 188
<b>STOCKS et OPERATIONS POUR COMPTE</b>				
<b>Stocks sur opérations en propre</b>	<b>13 625 695</b>		<b>13 625 695</b>	<b>14 238 759</b>
- opérations détaillées pages suivantes	13 625 695		13 625 695	14 238 759
<b>Stocks d'en-cours de prestations</b>	<b>16 651 355</b>	<b>118 481</b>	<b>16 532 874</b>	<b>16 192 221</b>
- sur concessions	16 218 091		16 218 091	15 900 815
- sur mandats	433 264	118 481	314 783	291 406
<b>Opérations pour compte Concessions</b>	<b>-37 247 344</b>		<b>-37 247 344</b>	<b>-42 153 986</b>
- opérations détaillées pages suivantes	-37 247 344		-37 247 344	-42 153 986
<b>Opérations pour compte Mandats</b>	<b>117 666</b>		<b>117 666</b>	<b>161 499</b>
- opérations détaillées pages suivantes	117 666		117 666	161 499
<b>VALEURS REALISABLES</b>				
<b>Créances d'exploitation</b>	<b>10 149 450</b>		<b>10 149 450</b>	<b>10 664 214</b>
- Fournisseurs débiteurs et comptes rattachés	40 835		40 835	68 326
- Clients, clients factures à établir	760 891		760 891	3 642 925
- Personnel et Organismes sociaux	0		0	2 520
- Etat Impôt <i>Litige fiscal</i>	3 894 913		3 894 913	4 096 991
- Etat - CICE	63 176		63 176	49 440
- Etat T.V.A. + T.V.A. en attente	2 919 594		2 919 594	2 599 748
- Etat produits à recevoir	0		0	25 178
- Groupement UES et Filiale	2 461 219		2 461 219	169 077
- Débiteurs divers	8 821		8 821	10 010
<b>VALEURS DISPONIBLES</b>				
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>76 355 511</b>		<b>76 355 511</b>	<b>56 619 421</b>
- Certificats de dépôts et billet de trésorerie	22 610 000		22 610 000	27 154 051
- Valeurs mobilières de placement	22 000 000		22 000 000	12 000 000
- Sicav / Obligations / Livret d'Epargne	31 745 511		31 745 511	17 465 370
<b>Disponibilités</b>	<b>5 627 784</b>		<b>5 627 784</b>	<b>27 742 101</b>
- Comptes courants	5 328 710		5 328 710	27 024 830
- Intérêts à recevoir	246 838		246 838	665 775
- Caisses	52 236		52 236	51 495
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>	<b>13 142</b>		<b>13 142</b>	<b>25 960</b>
<b>TOTAL BILAN ACTIF</b>	<b>178 042 171</b>	<b>15 856 266</b>	<b>162 185 905</b>	<b>160 574 201</b>

## BILAN PASSIF 2017



	N	N - 1
<b>CAPITAUX PROPRES ET RESERVES</b>		
Capital	5 025 000	5 025 000
Réserves	780 258	777 555
- Réserve légale	502 500	502 500
- Autres réserves	277 758	275 055
Report à nouveau	28 933 695	25 989 436
Résultat de l'exercice	2 999 068	2 997 212
- Résultat aménagement	1 584 654	1 076 356
- Résultat stationnement	1 414 414	1 920 856
Provisions règlementées	0	19 001
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions sur immobilisations en concession	46 039 854	43 686 778
<i>Droits en nature du concédant</i>	7 479 501	7 336 639
- participations financières	2 058 062	2 058 062
- contre-valeur des biens concédés à titre gratuit	4 421 022	4 421 022
- provision p/renouvellement des immobilisations sorties	1 000 417	857 555
<i>Amortissements de caducité</i>	37 181 196	34 877 329
- sur parcmètres à titre onéreux	7 180	7 180
- sur redevance fixe de mise à disposition	12 895 471	12 717 693
- sur immobilisations mises par le concessionnaire	24 278 546	22 152 457
<i>Provisions pour renouvellement des immobilisations actives</i>	1 379 157	1 472 811
Provisions pour risques et charges d'exploitation	5 492 103	4 209 700
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts	30 440 829	32 160 235
- Emprunts court terme	0	0
- Emprunts long terme	26 132 840	29 054 298
- Intérêts courus sur emprunts	4 307 989	3 105 937
Dettes financières diverses	7 109 118	7 160 014
- Dettes financières opérations en propre	7 002 346	7 050 554
- Groupement UES et Filiale	105 451	103 455
- dépôts et cautionnements reçus	1 321	6 005
<b>OPERATIONS POUR COMPTE</b>		
Opérations pour compte Mandats		
- opérations détaillées pages suivantes	851 808	1 713 590
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Avances et acomptes	23 338 041	23 213 482
- sur rémunération des concessions	22 638 899	22 024 899
- sur rémunération des mandats	267 476	243 514
- clients créditeurs	424 949	938 353
- créditeurs divers	6 717	6 717
Fournisseurs	6 028 903	9 035 050
- fournisseurs d'exploitation	5 128 687	8 797 670
- fournisseurs d'immobilisations	900 216	237 380
Dettes fiscales et sociales	3 148 773	2 448 691
- dettes provisionnées personnel	1 429 831	1 374 753
- charges à payer organismes sociaux	685 399	716 942
- Etat Impôt société	467 568	0
- Etat TVA	471 137	315 237
- Etat charges à payer	94 837	41 759
<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>	<b>1 998 456</b>	<b>2 138 457</b>
<b>TOTAL BILAN PASSIF</b>	<b>162 185 905</b>	<b>160 574 201</b>

**COMPTE DE RESULTAT GLOBAL**
**Exercice 2017**


	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2017	2016	en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Production vendue biens et services	21 774 884	21 650 711	124 174	0,6%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	<b>21 774 884</b>	<b>21 650 711</b>	124 174	0,6%
Production stockée - Recettes concessions	0	0	0	
Production stockée - Services	353 478	565 015	-211 537	-37,4%
Autres produits de gestion	1 354 017	105 272	1 248 744	1186,2%
Reprise / amort. & provisions	538 845	1 602 491	-1 063 646	-66,4%
Transfert de charges	592 182	587 907	4 275	0,7%
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>	<b>24 613 406</b>	<b>24 511 395</b>	102 011	0,4%
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats et var. de stock immeubles et terrains	325 157	781 289	-456 132	-58,4%
Variation de stock d' en-cours	0	808 256	-808 256	-100,0%
Autres achats et charges externes	4 758 419	6 168 364	-1 409 945	-22,9%
Impôts, taxes et versements assimilés	1 044 378	854 901	189 477	22,2%
Mise à disposition du personnel	1 204 990	1 498 042	-293 052	-19,6%
Salaires et traitements	2 470 360	2 479 567	-9 207	-0,4%
Charges sociales	1 821 941	1 626 196	195 745	12,0%
Autres charges dont charges de concession	2 537 285	2 223 353	313 932	14,1%
Dotations aux amortissements	1 418 881	1 379 476	39 405	2,9%
Dotations aux provisions pour risques et charges	901 055	529 045	372 010	70,3%
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>	<b>16 482 466</b>	<b>18 348 489</b>	-1 866 023	-10,2%
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>8 130 940</b>	<b>6 162 907</b>	1 968 033	31,9%
4 PRODUITS FINANCIERS	746 602	996 513	-249 911	-25,1%
5 CHARGES FINANCIERES	2 526 733	2 334 212	192 521	8,2%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-1 780 131</b>	<b>-1 337 699</b>	-442 432	33,1%
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>6 350 810</b>	<b>4 825 208</b>	1 525 602	31,6%
8 Produits exceptionnels sur opérations de gestion	31 621	67 156	-35 535	NS
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 158	13 707	-10 549	NS
Produits exceptionnels sur RAP et transferts de charges	19 001	195 924	-176 923	-90,3%
9 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	6 955	27 656	-20 701	-74,9%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	5 060	19 046	-13 987	ns
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	933 018	21 867	911 151	4166,8%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>	<b>-891 253</b>	<b>208 216</b>	-1 099 470	-528,0%
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	351 908	412 416	-60 507	-14,7%
12 Impôts sur les bénéfices	2 108 580	1 623 797	484 783	29,9%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>25 413 788</b>	<b>25 784 695</b>	-370 906	-1,4%
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>22 414 720</b>	<b>22 787 482</b>	-372 762	-1,6%
<b>RESULTAT</b>	<b>2 999 068</b>	<b>2 997 212</b>	1 856	0,1%

## ACTIVITE STATIONNEMENT

	EXERCICE 2017	EXERCICE 2016	écart	
			en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Rémunération voirie	1 712 709	1 876 698	-163 989	-8,74%
Recettes parcs	17 615 745	17 718 232	-102 487	-0,58%
Amodiations et redevances	168 519	167 139	1 380	0,83%
Loyers	126 126	113 106	13 020	11,51%
Emplacements publicitaires	194 884	178 405	16 480	9,24%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	<b>19 817 983</b>	<b>20 053 579</b>	<b>-235 596</b>	<b>-1,17%</b>
Subventions d'exploitations	0	18 900	-18 900	
Autres produits de gestion	8	997	-989	-99,16%
Reprises sur amortissements & provisions	524 441	735 561	-211 120	-28,70%
Transferts de charges	81 719	79 720	1 999	2,51%
<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>20 424 151</b>	<b>20 888 758</b>	<b>-464 607</b>	<b>-2,22%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Autres achats et charges externes	4 132 873	5 555 581	-1 422 708	-25,61%
Impôts, taxes et versements assimilés	945 587	795 273	150 314	18,90%
Mise à disposition du personnel	855 640	933 216	-77 576	-8,31%
Salaires et traitements	2 312 596	2 411 787	-99 192	-4,11%
Charges sociales	1 755 660	1 614 385	141 274	8,75%
Charges spécifiques de concession :				
- Redevance fixe	184 209	184 209	0	0,00%
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	0,00%
- Amortissement de caducité	2 126 089	1 853 592	272 497	14,70%
- Provisions pour renouvellement	49 209	7 773	41 435	533,04%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	1 295 180	1 259 907	35 272	2,80%
Dotation aux provisions pour risques et charges	862 671	499 941	362 730	72,55%
Autres charges	5 894	46	5 847	12709,17%
<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>14 703 386</b>	<b>15 293 490</b>	<b>-590 104</b>	<b>-3,86%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>5 720 766</b>	<b>5 595 268</b>	<b>125 498</b>	<b>2,24%</b>
4 PRODUITS FINANCIERS	78 285	115 311	-37 026	-32,11%
5 CHARGES FINANCIERES	2 526 733	2 334 212	192 521	8,25%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-2 448 448</b>	<b>-2 218 901</b>	<b>-229 547</b>	<b>10,35%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>3 272 318</b>	<b>3 376 367</b>	<b>-104 050</b>	<b>-3,08%</b>
<b>8. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	11 791	67 156	-55 364	-82,44%
Produits exceptionnels sur opérations en capital	3 158	6 787	-3 630	-53,48%
Produits exceptionnels sur RAP et transferts de charges	8 581	163 183	-154 602	-94,74%
<b>9. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	455	27 297	-26 841	-98,33%
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	5 060	19 046	-13 987	-73,44%
Charges exceptionnelles sur dotations provisions	33 668	21 867	11 801	53,97%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 - 9)</b>	<b>-15 653</b>	<b>168 916</b>	<b>-184 569</b>	<b>-109,27%</b>
11 Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	343 992	410 877	-66 885	-16,28%
12 Impôts sur les bénéfices	1 498 259	1 213 550	284 709	23,46%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>20 525 966</b>	<b>21 241 195</b>	<b>-715 229</b>	<b>-3,37%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>19 111 552</b>	<b>19 320 339</b>	<b>-208 787</b>	<b>-1,08%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>1 414 414</b>	<b>1 920 856</b>	<b>-506 442</b>	<b>-26,37%</b>

**SEMEPA COMPTE DE RESULTAT 2017  
CONCESSION DU 5 NOVEMBRE 2003**

ROTONDE	EXERCICE	EXERCICE	écart	
	2017	2016	en €	en %
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Rémunération voirie	0	0	0	ns
Recettes parcs	7 528 386	7 492 969	35 417	0%
Amodiations et redevances	8 505	8 778	-274	-3%
Loyers	14 400	1 920	12 480	650%
Emplacements publicitaires	113 921	104 816	9 105	9%
<i>Chiffre d'affaires net</i>	<b>7 665 212</b>	<b>7 608 484</b>	<b>56 728</b>	<b>1%</b>
Autres produits de gestion	3	7 547	-7 544	-100%
Reprises sur amortissements & provisions	12 464	66 438	-53 974	-81%
Transferts de charges	12 441	6 653	5 788	87%
<b>1. Total produits d'exploitation</b>	<b>7 690 120</b>	<b>7 689 123</b>	<b>997</b>	<b>0%</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Autres achats et charges externes	1 525 710	2 133 763	-608 053	-28%
Impôts, taxes et versements assimilés	286 522	275 555	10 967	4%
Charges de personnel	1 160 592	1 041 984	118 608	11%
Charges spécifiques de concession :	0			
- Redevance fixe	0	0	0	ns
- Amortissement s/redevance fixe de mise à disposition	177 778	177 778	0	ns
- Amortissement de caducité	849 100	821 993	27 108	3%
- Provisions pour renouvellement	14 433	2 942	11 491	391%
Dotation aux amortissements sur immobilisations	473 583	491 944	-18 361	-4%
Dotation aux provisions pour risques et charges	549 355	361 134	188 222	52%
<b>2. Total charges d'exploitation</b>	<b>5 037 074</b>	<b>5 307 093</b>	<b>-270 018</b>	<b>-5%</b>
<b>3. RESULTAT D'EXPLOITATION (1 - 2)</b>	<b>2 653 046</b>	<b>1 645 196</b>	<b>1 007 850</b>	<b>61%</b>
5. CHARGES FINANCIERES	2 269 020	2 181 957	87 062	4%
<b>6. RESULTAT FINANCIER (4 - 5)</b>	<b>-2 269 020</b>	<b>-2 181 957</b>	<b>-87 062</b>	<b>4%</b>
<b>7. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (3 + 6)</b>	<b>384 027</b>	<b>-536 761</b>	<b>920 788</b>	<b>-172%</b>
<b>8. PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Sur opérations de gestion	4 992	38 377	-33 385	-87%
Sur opérations en capital	2 086	1 183	904	76%
RAP et transferts de charges	3 319	16 252	-12 933	-80%
<b>9. CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Sur opérations de gestion	8	168	-160	-95%
Sur opérations en capital	1 805	2 698	-893	-33%
Dotation aux provisions pour risques et charges	33 979	21 867	12 112	55%
<b>10. RESULTAT EXCEPTIONNEL (8 + 9)</b>	<b>-25 395</b>	<b>31 079</b>	<b>-56 474</b>	<b>-182%</b>
11. PARTICIPATION DES SALARIES AUX RESULTATS	78 926	94 272	-15 346	-16%
12. IMPOT SUR LES BENEFICES	302 497	177 258	125 239	71%
<b>TOTAL DES PRODUITS (1 + 4 + 8)</b>	<b>7 700 518</b>	<b>7 744 935</b>	<b>-44 417</b>	<b>-1%</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (2 + 5 + 9 + 11 + 12)</b>	<b>7 723 309</b>	<b>7 785 313</b>	<b>-62 004</b>	<b>-1%</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-22 791</b>	<b>-40 378</b>	<b>17 587</b>	<b>ns</b>