




**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'AIX
EN PROVENCE N° DL.2018-448**

Séance publique du

9 novembre 2018

**Présidence de Maryse JOISSAINS MASINI
Maire d'Aix-en-Provence Vice-Président de la
Métropole Aix-Marseille-Provence Président du
Conseil de Territoire du Pays d'aix**

Accusé de réception en préfecture
Identifiant : 013-211300017-20181109- lmc1144007-DE-1-1
Date de signature : 13/11/2018
Date de réception : mardi 13 novembre 2018
 <p>POUR CERTIFICATION DU CARACTÈRE EXÉCUTOIRE: - ACTE SIGNÉ ✓ - COMPTE RENDU AFFICHÉ ✓ - ACTE TRANSMIS POUR EXERCICE DU CONTRÔLE DE LÉGALITÉ ✓</p>

OBJET : LOGEMENTS DE FONCTION

Le 9 novembre 2018 à 10h30, le Conseil Municipal de la Commune d'Aix-en-Provence s'est réuni en session Ordinaire dans la salle de ses délibérations, à l'Hôtel-de-Ville, sur la convocation qui lui a été adressée par Mme Maryse JOISSAINS-MASINI, Maire, le 02/11/2018, conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Etaient Présents :

Madame Dominique AUGÉY, Monsieur Edouard BALDO, Monsieur Moussa BENKACI, Madame Charlotte BENON, Madame Odile BONTHOUX, Madame Patricia BORRICAND, Monsieur Jacques BOUDON, Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Raoul BOYER, Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Danièle BRUNET, Monsieur Lucien-Alexandre CASTRONOVO, Monsieur Maurice CHAZEAU, Eric CHEVALIER, Madame Charlotte DE BUSSCHERE, Monsieur Philippe DE SAINTDO, Madame Sylvaine DI CARO, Madame Michele EINAUDI, Monsieur Hervé GUERRERA, Madame Souad HAMMAL, Madame Muriel HERNANDEZ, Madame Sophie JOISSAINS, Madame Maryse JOISSAINS MASINI, Madame Gaëlle LENFANT, Madame Irène MALAUZAT, Madame Reine MERGER, Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Jean-Marc PERRIN, Madame Liliane PIERRON, Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE, Madame Catherine SILVESTRE, Monsieur Jules SUSINI, Monsieur Francis TAULAN, Madame Françoise TERME.

Excusés avec pouvoir donné conformément aux dispositions de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales:

Monsieur Ravi ANDRE à Madame Liliane PIERRON, Madame Abbassia BACHI à Monsieur Maurice CHAZEAU, Monsieur Jean BOULHOL à Eric CHEVALIER, Madame Noëlle CICCOLINI-JOUFFRET à Madame Michele EINAUDI, Monsieur Gerard DELOCHE à Madame Danielle SANTAMARIA, Madame Brigitte DEVESA à Madame Odile BONTHOUX, Monsieur Sylvain DIJON à Madame Charlotte BENON, Monsieur Laurent DILLINGER à Monsieur Jean-Marc PERRIN, Monsieur Gilles DONATINI à Madame Reine MERGER, Monsieur Alexandre GALLESE à Madame Dominique AUGÉY, Monsieur Claude MAINA à Mme Arlette OLLIVIER, Monsieur Stéphane PAOLI à Monsieur Jean-Pierre BOUVET, Monsieur Christian ROLANDO à Monsieur Gérard BRAMOULLÉ, Madame Catherine ROUVIER à Monsieur Raoul BOYER, Madame Josyane SOLARI à Monsieur Jean-Jacques POLITANO, Monsieur Michael ZAZOUN à Madame Sophie JOISSAINS, Madame Karima ZERKANI-RAYNAL à Madame Marie-Pierre SICARD - DESNUELLE.

Excusés sans pouvoir :

Monsieur Jacques AGOPIAN, Madame Coralie JAUSSAUD.
Secrétaire : Karima ZERKANI-RAYNAL

Madame Maryse JOISSAINS MASINI donne lecture du rapport ci-joint.



D.G.A.S Ressources Humaines et
Services aux Publics
Direction du Recrutement et
Développement des Compétences

RAPPORT POUR
LE CONSEIL MUNICIPAL
DU 9 NOVEMBRE 2018

Nomenclature : 4.1

Personnel titulaires et stagiaires de la F.P.T.

RAPPORTEUR : Madame Maryse JOISSAINS MASINI

Politique Publique : 01-GESTION DES RESSOURCES ET MOYENS

OBJET : LOGEMENTS DE FONCTION- Décision du Conseil

Mes chers Collègues,

Le Conseil Municipal fixe par délibération les conditions d'octroi des logements de fonction à certains agents municipaux, en raisons des contraintes liées à leurs fonctions, soit par nécessité absolue de service ou par convention d'occupations précaires avec astreintes (qui s'est substitués à l'utilité de service) et ce sur la base des arrêtés ministériels des 14 décembre 1954 et 12 mars 1957 et le décret n°2012-752 du 9 mai 2012 qui introduit un régime plus restrictif pour les concessions de logements.

Pour bénéficier d'une ***concession de logement par nécessité absolue de service***, l'agent ne doit pouvoir accomplir normalement son service, notamment pour des raisons de sûreté, sécurité ou responsabilité sans être logé sur son lieu de travail ou à proximité immédiate.

Le ***logement pour occupation précaire avec astreinte*** est réservé aux emplois impliquant d'accomplir un service d'astreinte.

Il convient de mettre à jour régulièrement la liste de ces logements, en fonction des changements qui interviennent (vente du bien, évolution des conditions d'exercice de l'emploi logé, requalification du logement, etc...).

Les modifications de la présente liste concernent la suppression du logement de fonction existant à l'école Maréchal-Prévert, (2 avenue Albert Baudoin), le changement de rattachement du logement de l'hôtel de Ville (initialement rattaché au service du Protocole) ainsi que celui du site La Providence et la concession d'un logement de fonction par nécessité absolue de service pour l'emploi de gardien concierge du théâtre du Bois de l'Aune. La surveillance et la mise en sécurité de cet équipement culturel supposent la présence d'un agent occupant les fonctions de gardien.

Compte tenu de ce qui précède, je vous propose mes chers collègues de bien vouloir :

- **DETERMINER** la liste des emplois auxquels peuvent être attachés l'attribution d'un logement de fonction en précisant les contraintes particulières liées à l'exercice de chaque emploi logé, les sujétions spécifiques qui justifient l'octroi du logement ainsi que les informations relatives à chaque logement (adresse, type, superficie et nature juridique du logement).

MISE A JOUR DE LA LISTE DES LOGEMENTS DE FONCTIONS

1) Emplois donnant droit à logement attribué par nécessité absolue de service

	Fonctions	Adresse	Code Postal	Type	M ²	Rattachement
1	Directeur Général des Services					D.G.S.
2	Gardien concierge	Hôtel de ville Place de l'Hôtel de Ville	13100 AIX EN PROVENCE	4	65	Direction Prévention et Sécurisation
3	Directeur Prévention et Sécurisation	11 Avenue du Colonel Schuler	13100 AIX EN PROVENCE	4	90	Direction Prévention et Sécurisation
4	Gardien concierge	Refuge animalier du Réaltor 9015 Route de la Tour d'Arbois	13090 AIX EN PROVENCE	3	61	Direction Services aux Publics
5	Gardien concierge	Cimetière des Milles 1, rue du Souvenir Français	13290 LES MILLES	3	95	Direction Services aux Publics
6	Gardien concierge	Cimetière Saint Pierre 7, avenue des déportés de la résistance aixoise	13100 AIX EN PROVENCE	3	90	Direction Services aux Publics
7	Gardien concierge	Cimetière Grand Saint Jean 4125, route du seuil	13540 PUYRICARD	5	110	Direction Services aux Publics
8	Gardien concierge	Bibliothèque les Deux Ormes 6, allée des Amandiers	13090 AIX EN PROVENCE	3	88	Direction de la lecture publique
9	Gardien concierge	EPCC Felix Ciccolini 13T, rue de la Molle	13100 AIX EN PROVENCE	3	75	EPCC
10	Gardien concierge	Complexe Sportif La Pioline 35, Chemin Albert Guigou	13290 LES MILLES	3	80	Direction des Sports
11	Gardien concierge	Salle Pierre Coulange Bd du Docteur Schweitzer	13090 AIX EN PROVENCE	3	72	Direction des Sports
12	Gardien concierge	Complexe Sportif Maurice David 20, avenue Marcel Pagnol	13090 AIX EN PROVENCE	3	85	Direction des Sports
13	Gardien concierge	Stade Carcassonne 26, avenue des écoles militaires	13100 AIX EN PROVENCE	3	72	Direction des Sports
14	Gardien concierge	Complexe sportif Val de l'Arc - Avenue des Infirmeries	13100 AIX EN PROVENCE	4	140	Direction des Sports
15	Gardien concierge	Lycée international de Luynes 200, rue Georges Duby	13080 LUYNES	2	65	Direction des Sports
16	Gardien concierge	Stade Laurent Reynier Route de Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	3	90	Direction des Sports
17	Gardien concierge	Stade Ruocco Avenue Gaston Berger	13090 AIX EN PROVENCE	3	108	Direction des Sports
18	Gardien concierge	Parc Georges Vilers avenue Saint John Perse	13090 AIX EN PROVENCE	3	65	Direction Espaces Verts
19	Gardien concierge	Parc Rambot Avenue Ste Victoire	13100 AIX EN PROVENCE	3	65	Direction Espaces Verts
20	Gardien concierge	4855 domaine du Grand Saint Jean	13540 PUYRICARD	2	63	Direction Espaces Verts
21	Gardien concierge	50, place du Château de l'Horloge - Bastide du Château de	13090 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts

		l'Horloge				
22	Gardien concierge	Parc Colline de Cuques 30B, Parc Colline de Cuques	13100 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
23	Gardien concierge	Parc Constant 32, rue Pierre de Coubertin	13100 AIX EN PROVENCE	3	70	Direction Espaces Verts
24	Gardien concierge	Château de St Mitre rue des robiniers	13090 AIX EN PROVENCE	3	110	Direction Espaces Verts
25	Gardien concierge	Serres Municipales Chemin de Maliveryn	13540 PUYRICARD	4	90	Direction Espaces Verts
26	Gardien concierge	Parc Jourdan 8, bis avenue Jules Ferry	13100 AIX EN PROVENCE	2	70	Direction Espaces Verts
27	Gardien concierge	Pavillon Vendôme 34, avenue Celony	13100 AIX EN PROVENCE	4	90	Direction Espaces Verts
28	Gardien concierge	Bastide du Jas de Bouffan 4, rue Valcros	13090 AIX EN PROVENCE	4	70	Direction Espaces Verts
29	Gardien concierge	Centre technique Municipal 2035, route des Milles	13290 LES MILLES	3	80	Service des Ateliers
30	Gardien concierge	Bâtiment Chastel 21, rue Lisse Saint Louis	13100 AIX EN PROVENCE	4	100	Direction Moyens Généraux
31	Gardien concierge	Ecole Jules Isaac 37, avenue Jules Isaac	13100 AIX EN PROVENCE	4	68	Coordination Education & PEDT
32	Gardien concierge	Groupe scolaire Les Deux Ormeaux Avenue Jules Payot	13090 AIX EN PROVENCE	3	68	Coordination Education & PEDT
33	Gardien concierge	Groupe scolaire de Couteron 110, rue Yvette Bonnard	13100 AIX EN PROVENCE	4	65	Coordination Education & PEDT
34	Gardien concierge	Ecole Maternelle du Roy René Boulevard du Roy René	13100 AIX EN PROVENCE	3	65	Coordination Education & PEDT
35	Gardien concierge	Ecole Roumanille Mauron 34, avenue Albert Couton	13290 LES MILLES	3	46	Coordination Education & PEDT
36	Gardien concierge	Ecole Grassi Impasse Grassi	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	Coordination Education & PEDT
37	Gardien concierge	Ecole Henry Wallon 2, rue Hugo Ely	13090 AIX EN PROVENCE	4	76	Coordination Education & PEDT
38	Gardien concierge	Ecole Gilles de Gennes La Duranne - 165 Rue du Jas des Vaches	13100 AIX EN PROVENCE	3	65	Coordination Education & PEDT
39	Gardien concierge	Groupe Scolaire P.Arène 24, rue Edouard Herriot	13090 AIX EN PROVENCE	3	70	Coordination Education & PEDT
40	Gardien concierge	Ecole Maternelle A.Daudet Chemin de Beauregard	13100 AIX EN PROVENCE	3	60	Coordination Education & PEDT
41	Gardien concierge	Ecole Sextius-Duperrier 34, Cours Sextius	13100 AIX EN PROVENCE	3	80	Coordination Education & PEDT
42	Gardien concierge	Groupe Scolaire des Lauves 48 Avenue Paul Cézanne	13100 AIX EN PROVENCE	3	50	Coordination Education & PEDT
43	Gardien concierge	Ecole Jules Payot 4, bd de la Grande Thumine	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	Coordination Education & PEDT
44	Gardien concierge	Groupe scolaire des Granettes 210, chemin des granettes	13090 AIX EN PROVENCE	3	60	Coordination Education & PEDT
45	Gardien concierge	Ecole de la Torse Route du Tholonet	13100 AIX EN PROVENCE	4	60	Coordination Education & PEDT

46	Gardien concierge	Ecole Jean Maurel Quartier Palerme Bd des Camus	13540 PUYRICARD	3	82	Coordination Educa- tion & PEDT
47	Gardien concierge	Groupe scolaire E. Peisson Route de Gardanne	13080 LUYNES	3	65	Coordination Educa- tion & PEDT
48	Gardien concierge	Ecole Giono Maternelle 10, bd du Président Kennedy	13090 AIX EN PRO- VENCE	4	85	Coordination Educa- tion & PEDT
49	Gardien concierge	Groupe Scolaire Pont de l'Arc 30, route des Milles	13090 AIX EN PRO- VENCE	5	90	Coordination Educa- tion & PEDT
50	Gardien concierge	Ecole Auguste Boyer 260, avenue Saint Joseph	13290 LES MILLES	4	80	Coordination Educa- tion & PEDT
51	Gardien concierge	Ecole Château Double rue Abée de l'Epée	13090 AIX EN PRO- VENCE	3	65	Coordination Educa- tion & PEDT
52	Gardien concierge	Ecole Frédéric Mistral 2, rue du Doyen Guyon	13090 AIX EN PRO- VENCE	3	55	Coordination Educa- tion & PEDT
53	Gardien concierge	Ecole Val St André 180, rue Edmond Michelet	13100 AIX EN PRO- VENCE	3	45	Coordination Educa- tion & PEDT
54	Gardien concierge	Ecole Maternelle Corsy rue du chemin de fer	13090 AIX EN PRO- VENCE	4	70	Coordination Educa- tion & PEDT
55	Gardien concierge	Ecole primaire Alphonse Daudet 4, Chemin du Four	13100 AIX EN PRO- VENCE	3	100	Coordination Educa- tion & PEDT
56	Gardien concierge	Groupe scolaire Eugène Bre- mond 545, avenue de San Peyres	13540 PUYRICARD	4	78	Coordination Educa- tion & PEDT
57	Gardien concierge	Ecole des Fenouillères 20, rue de l'arc	13090 AIX EN PRO- VENCE	3	60	Coordination Educa- tion & PEDT
58	Gardien concierge	Ecole de Cuques 32C, avenue Saint Jérôme	13100 AIX EN PRO- VENCE	4	85	Coordination Educa- tion & PEDT
59	Gardien concierge	Site Payot 4, boulevard de la Grande Thu- mine	13090 AIX EN PRO- VENCE	4	80	Conservatoire Da- rius Milhaud
60	Gardien concierge	1 Place Victor Schoelcher Salle du Bois de l'Aune	13090 AIX EN PRO- VENCE	3	65	Bois de l'Aune

2) Emplois donnant droit à convention d'occupation précaire avec astreinte (avec un loyer à 50% de la valeur locative réelle)

	Fonction	Adresse	Code postal	Type	M ²	Rattachement
61	Gardien concierge	Site La Providence Avenue Jacques de Ré- gis	13540 PUYRICARD	3	105	Direction du Secrétariat Général
62	Gardien concierge	Oli Provence 60, route d'Avignon	13090 AIX EN PRO- VENCE	3	94	D.G.S.T.

Présents et représentés	: 53
Présents	: 36
Abstentions	: 0
Non participation	: 0
Suffrages Exprimés	: 53
Pour	: 53
Contre	: 0

Ont voté contre

NEANT

Se sont abstenus

NEANT

N'ont pas pris part au vote

NEANT

Le Conseil Municipal a Adopté à l'unanimité
le rapport qui précède.

Ont signé Maryse JOISSAINS MASINI, Maire

Président de séance et les membres du conseil présents :

L'adjoint délégué,
Reine MERGER



1 « Toute décision individuelle peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Marseille, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Dans ce délai, il peut être présenté un recours gracieux prorogeant le délai de recours contentieux ...»